



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-751 (4)  
ГР. БУРГАС, 14.03.2023

ДО

„УДОБНО“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.55, ВХ. Г, ЕТ. 7, АП.21

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00271.501.46 по КК на с. Александрово, община Поморие“, с възложител: „УДОБНО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-751/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00271.501.46 по КК на с. Александрово, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00271.501.46 по КК на с. Александрово, община Поморие. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура за имота и в района. Предвидено е формираните при експлоатация на сградата битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Видно от приложена скица на поземлен имот № 15-38085-16.01.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 817 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: с. Александрово, ул. „Цар Симеон“ № 6.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00271.501.46 по КК на с. Александрово, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 00271.501.46 по КК на с. Александрово, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона

за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение, е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

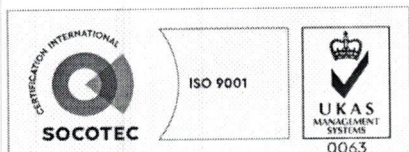
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Александрово), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (едноетажна, жилищна сграда), реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Представено е Удостоверение № 44/22.02.2023г. на основание чл.197, ал.1 от ЗУТ, издадено от директор на дирекция „СУТОСУП“ при Община Поморие, с което удостоверява, че жилищна сграда с идентификатор 00271.501.46.1, която се е намирала в имота е премахната, т.е. парцелът е урбанизирана територия и при реализация на новото инвестиционно предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

