



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-680 (1)
ГР. БУРГАС, 14. 03. 2023

ДО
КОНСТАНТИН БАНОВ
ТАНЯ БОНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Основен ремонт, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.601 по КК на с. Константиново, община Камено (предишен идентификатор 52279.501.352 по КК)“, с възложители: КОНСТАНТИН БАНОВ и ТАНЯ БОНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-680/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.601 по КК на с. Константиново, община Камено (предишен идентификатор 52279.501.352 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2770(1)/22.12.2020г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-352, кв. 33 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52249.501.352 по КК)“, с което е определил, че разделянето на имота на два самостоятелни УПИ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по основен ремонт, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.601 по КК на с. Константиново, община Камено. Предвижда се обособяване на пристройка – новопроектирана жилищна част, представляваща дневна с кухненски бокс на кота -1,05м и надстройка на вече съществуващата сграда на кота +2,81м с обособяване на спалня със самостоятелен санитарен възел и тераса.

Водоснабдяването на сградата се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води се заустват в съществуваща изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Основен ремонт, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.501.601 по КК на с. Константиново, община Камено (предишен идентификатор 52279.501.352 по КК)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 52279.501.601 по КК на с. Константиново, община Камено **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,44 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

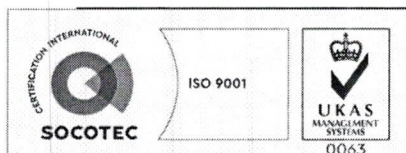
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

