

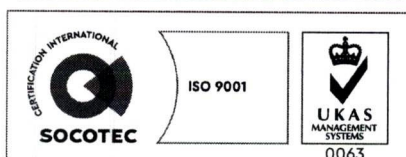
- Писмо с изх. № ПД-2370(2)/10.10.2017 г. за план: „Изменение на РУП за изграждане на „Търговско-обслужваща сграда“ в ПИ с идентификатор 07079.619.108 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2370(4)/21.06.2021 г. за Промяна по време на строителството на «Изменение в РУП за изграждане на „Търговско-обслужваща сграда“ в ПИ с идентификатор 07079.619.108 по КК на гр. Бургас, Община Бургас», с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2223(1)/14.09.2021 г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод и реконструкция на уличен канал по ул. «Иван Рилски» и ул. «Панайот Хитов» за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.619.108 по КК на гр. Бургас, Община Бургас», с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2370(6)/18.11.2022 г. за Промяна по време на строителството на търговско-обслужваща сграда с апартаментен туристически комплекс в ПИ с идентификатор 07079.619.108 по КК на гр. Бургас, Община Бургас», с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)







## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-694 (1)

ГР. БУРГАС 14. 03. 2023

ДО

„НОВ ПРОЕКТ БУРГАС“ ООД

ГР. БУРГАС, ТЕРИТОРИЯ НА „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА „АКЗ“, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

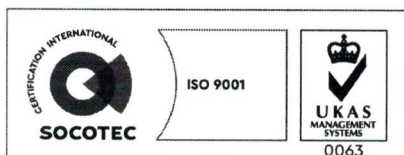
**Относно:** Инвестиционно предложение „Реконструкция на улици между квартали 10, 14, 15 и 15а по плана на кв. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас по участъци: участък 1 – ул. „Странджа“ от о.т. 66-67-68, участък 2 – ул. „Св. Иван Рилски“ о.т. 68 до бул. „Демокрация“, участък 3 – ул. „Панайт Хитов“ от о.т. 66 до края на задънен участък“, с възложител: „Нов Проект Бургас“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-694/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на улици между квартали 10, 14, 15 и 15а по плана на кв. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас по участъци: участък 1 – ул. „Странджа“ от о.т. 66-67-68, участък 2 – ул. „Св. Иван Рилски“ о.т. 68 до бул. „Демокрация“, участък 3 – ул. „Панайт Хитов“ от о.т. 66 до края на задънен участък“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на улици между квартали 10, 14, 15 и 15а по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас по участъци: участък 1 – ул. „Странджа“ от о.т. 66-67-68, участък 2 – ул. „Св. Иван Рилски“ о.т. 68 до бул. „Демокрация“, участък 3 – ул. „Панайт Хитов“ от о.т. 66 до края на задънен участък“, във връзка с осигуряване на транспортно обслужване на строеж в УПИ Х-14, кв. 15 а по плана на ж.к. „Братя Миладинови“. Предвижда се благоустрояване на частта от уличната мрежа около новостроящата се сграда, включващо подновяване на тротоарната и пътна настилка, обособяване на нови места за паркиране, отводняване, улично осветление и видеонаблюдение на района. В участък по ул. „Панайт Хитов“ са предвидени 10 бр. паркоместа на тревна fuga. Захранването на новопроектираното улично осветление ще става от съществуващ стълб в района.

За сградата, за която се предвижда, осигуряване на транспортно обслужване, Директорът на РИОСВ - Бургас е издал:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Улици между квартали 10, 14, 15 и 15а по плана на кв. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на улиците (извън границите на защитена зона, в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

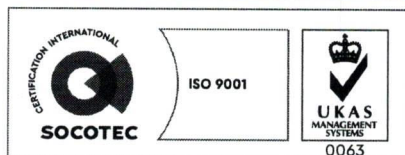
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че разглежданата територия не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

