



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-518 (N)

ГР. БУРГАС 19.03.2023

ДО

СИАНА ДРАГНЕВА-СТАНКОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.501.304 /УПИ III-5371, кв. 256/ по КК на гр. Поморие, община Поморие”, с възложител: Сиана Драгнева-Станкова

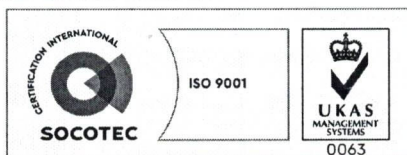
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-518/09.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.304 /УПИ III-5371, кв. 256/ по КК на гр. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на пететажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.501.304 по КК на гр. Поморие, УПИ III-5371, кв. 256, община Поморие. Сградата ще се изпълни в ъглов имот със свързано застрояване от северозапад, към УПИ IV и със свободно застрояване спрямо УПИ II. Сградата ще бъде с жилищно предназначение, като са предвидени 16 апартамента /за 50 обитатели/ и 11 гаража. Не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. За захранване на сградата с електроенергия и вода ще се използва съществуващата такава. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 240 кв.м. с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. архитект на Община Поморие виза за проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.501.304 по КК на гр. Поморие, УПИ III-5371, кв. 256, община Поморие, при спазване показателите на застрояване на устройствена зона Жс: максимална плътност на застрояване до 40%, Кинт – 2,0, Н до 15 м, Мин. озеленяване – 50% .

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени са: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /на около 0,51 км/ с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици /на около 0,51 км/с код BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0000620 „Поморие“ и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.304 /УПИ III-5371, кв. 256/ по КК на гр. Поморие, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

