



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-723 (N)

ГР. БУРГАС

19.03.2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно ел. захранване на обект „Преустройство и промяна на предназначението на хотелски комплекс „Калофер“ в „Апартхотел – две звезди – сграда с идентификатор 51500.505.80.1 в поземлен имот 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-723/24.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

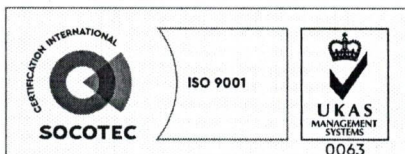
ИП: „Външно ел. захранване на обект „Преустройство и промяна на предназначението на хотелски комплекс „Калофер“ в „Апартхотел – две звезди – сграда с идентификатор 51500.505.80.1 в поземлен имот 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с външно ел. захранване на обект „Преустройство и промяна на предназначението на хотелски комплекс „Калофер“ в „Апартхотел – две звезди – сграда с идентификатор 51500.505.80.1 в поземлен имот 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, община Несебър. На фасадата на сграда с идентификатор 51500.505.80.1 ще се монтират четири броя нови електромерни табла, изпълнени съответно:

- ЕТ 1 - 1Т43М – с място за 1 трифазен директен и 43 монофазни електромера;
- ЕТ-2 -44М – с място за 44 монофазни електромера;
- ЕТ-3 -43М – с място за 43 монофазни електромера;
- ЕТ-4 -44М – с място за 45 монофазни електромера.

От ТНН на БКТП „Полюси“, находящ се в ПИ 51500.505.1070 по КК на гр. Несебър с 4броя нови кабели, тип NAY2Y-J 4x185 SM кв.мм ще се захранят новите електромерни табла. Кабелите ще се положат в изкоп с размери 0,8/0,6 м. Дължината на кабелното трасе е 28 м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-422(1)/22.02.2022 г. за „Вътрешно преустройство на хотел „Калофер“ с идентификатор 51500.505.80.1 в поземлен имот 51500.505.80



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по КК на гр. Несебър, община Несебър в апарт хотел”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

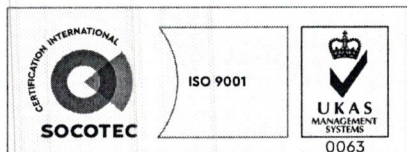
Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена /на около 0,32 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема и характера /външно електрозахранване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Външно ел. захранване на обект „Преустройство и промяна на предназначението на хотелски комплекс „Калофер” в „Апартхотел – две звезди – сграда с идентификатор 51500.505.80.1 в поземлен имот 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



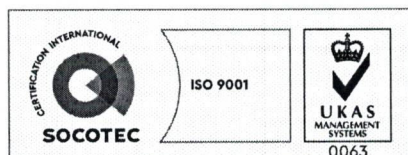
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

