



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-700 (1)

ГР. БУРГАС

02.03.2023

ДО

СВЕТЛОЗАР ГЕОРГИЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

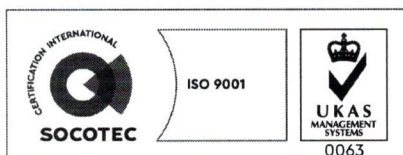
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.317 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, общ. Созопол“, с възложител: СВЕТЛОЗАР ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-700/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.317 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триетажна двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.317 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, общ. Созопол. За имота е издадена виза за проектиране от гл. архитект на общ. Созопол, в която е указано строителството да се извърши при спазване на следите показатели на застрояване: Пзастр. - 30%; Кинт - 0,8; Позел. - 50%; Н - 7 м. В границите на имота ще се обособят 3 паркоместа. Достъпът ще се осъществява от второстепенна улица, с която имота граничи. Електрозахранването на сградата ще бъде от съществуващата мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение, като водовземането ще бъде от проектен уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в новопроектиран задържателен резервоар, който ще се източва периодически и водите ще се транспортират до ПСОВ. Съгласно представено копие на Скица № 15-1028381/05.09.2022г., издадена от СГКК-Бургас, е видно, че разглежданият имот е с площ 387 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. *Имотът е част от селищно образувание „Червенка“, обособено на основание §4, ал. 3 от ЗСПЗЗ.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

