



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2428 (3)
ГР. БУРГАС 03. 03. 2023

ДО

„БУЛПЛАСТ БГ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“, № 45, ПАРТЕР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство към инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-963,967, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.30.1073 по КК/, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „БУЛПЛАСТ БГ“ ЕООД

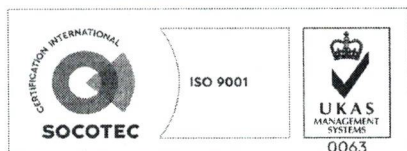
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2428(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство към инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-963, 967, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.30.1073 по КК/, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с издал писмо изх. № ПД-2428(1)/09.10.2018 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-963,967, кв.1 /ПИ с идентификатор 07079.30.1073 по КК/, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № П-27/08.05.2019 г. за строеж: «Жилищна сграда със сградни ВиК отклонения» в ПИ с идентификатор 07079.30.1073 по КК на гр. Бургас, УПИ ХХІІІ-1073, кв.1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас.

Представената за настоящо разглеждане промяна по време на строителство на предложението за изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1073 по КК на гр. Бургас, касае премахване на югоизточната част и подготовка на площта, която е заемала за облагаторвяване и озеленяване. Северозападната част увеличава площта си, като в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



нея се развиват всички функционални помещения за жилищната сграда. Етажността се запазва на два етажа.

Уведомявам Ви, че заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 07079.30.1073 по КК, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,59 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

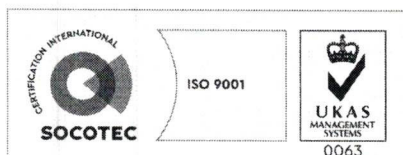
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

