



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-566(1)

ГР. БУРГАС

27. 02. 2023

ДО

КЕРКА КАПРИЕВА

АНТОНИНА КАПРИЕВА

ТЕОДОР КАПРИЕВ

ЕНЕЙ КАПРИЕВ

КРАСИМИР КАПРИЕВ

АВГУСТИНА КАПРИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.602.776/УПИ IV – 776, кв. 57 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложители: Керка Каприева, Антонина Каприева, Теодор Каприев, Еней Каприев, Красимир Каприев, Августина Каприева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-566/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.602.776/УПИ IV – 776, кв. 57 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.602.776/УПИ IV – 776, кв. 57 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас. Сградата представлява многофамилна жилищна сграда с магазинен етаж и подземен паркинг на две нива.

Съгласно одобрен ПУП за имота се предвижда свързано застрояване в повече от два имота. Предназначението на имота е „за жилищно строителство“. Имота попада в зона „7/Жг“ с показатели: Плътност – до 70%; Кинт – 7,0; Озеленяване – минимум 20%; Височина - над 15,00 м., кота корниз 28,00 м. от предвиденият с РУП моделиран терен.

В съществуващите прилежащи улици има изпълнена техническа инфраструктура – канализация, водопровод и електрозахранване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,01 км.) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

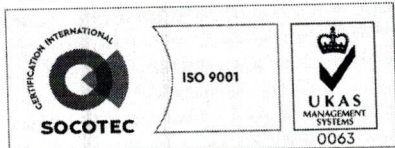
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

