



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-450 (1)

ГР. БУРГАС, 20. 02. 2023

ДО

ЛИМИТЪР ЛИМОВ

С. ВАРВАРА П.К.8278

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 10094.501.37 /УПИ VIII, кв. 4/ по КК на с. Варвара, община Царево“, с възложител: Димитър Димов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-450/03.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

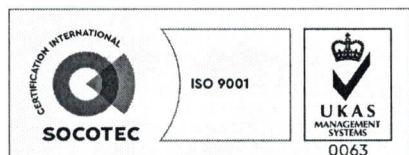
ИП „Изграждане на магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 10094.501.37 /УПИ VIII, кв. 4/ по КК на с. Варвара, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 10094.501.37 по КК на с. Варвара, община Царево /УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Варвара/, при параметри на застрояване, съответно: максимална плътност застрояване-до 60%, Кинт – 1.2, Височина – до 3.6м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 10094.501.37 по КК на с. Варвара, община Царево /УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Варвара/. Обекта ще представлява едноетажна сграда с масивна котструкция и обособени помещения за предвидената дейност: търговска част, щанд, битовка за персонала, санитарен възел и склад.

В ПИ с идентификатор 10094.501.37 по КК на с. Варвара, община Царево /УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Варвара/ е реализирано строителство: еднофамилна жилищна сграда със ЗП 83 кв. м.

Водоснабдяването на магазина ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Варвара.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената скица № 15-603004-04.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 10094.501.37 /УПИ VIII, кв. 4/ по КК на с. Варвара, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ и с площ 616 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/:

- за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите,

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

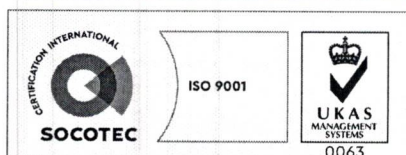
- режимът на дейностите в защитена зона BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент ЗЗ BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема /ЗП 50,71 м³/и характера /изграждане на магазин/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, тъй като се засяга пряко незначителен процент от общата площ на зоните, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, отчитайки обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, тъй като реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, в границите на населено място с административен адрес: с. Варвара, ул. „5“ № 4;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като предвидените начини на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 10094.501.37 /УПИ VIII, кв. 4/ по КК на с. Варвара, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

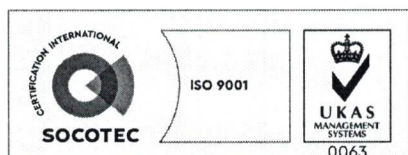
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

