



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-390 (N)
ГР. БУРГАС

17. 02. 2023

ДО
МАРИЕЛА ДИМИТРОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XVII-684, кв. 75 (ПИ с идентификатор 81178.502.9 по КК), гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: МАРИЕЛА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-390/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

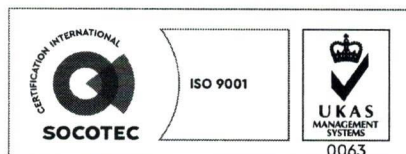
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XVII-684, кв. 75 (ПИ с идентификатор 81178.502.9 по КК), гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1994(1)/08.08.2018 г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда – къща за гости в УПИ XVII-684, кв. 75 по план на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.502.9 по КК)“, за което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За същото е издадено Разрешение за строеж № 98/23.07.2019 г., от гл. архитект на Община Созопол.

- Писмо с изх. № ПД-1994(3)/23.03.2022 г. за промяна по време на строителство на „Изграждане на жилищна сграда – къща за гости в УПИ XVII-684, кв. 75 по план на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.502.9 по КК)“, касаеща намаляване на застроената площ, разгърнатата застроена площ, етажността и промяна предназначението на сградата от „Къща за гости“ в „Еднофамилна жилищна сграда“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда в УПИ XVII-684, кв. 75 (ПИ с идентификатор 81178.502.9 по КК), гр. Черноморец, община Созопол, разположена на страничните регулационни линии с УПИ XVIII-684, УПИ XIX-684 и УПИ XVI-684, като бъде изпълнена изцяло в имота. Оградата ще бъде с височина на плътната част до 2,20 м и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ширина на плътната част над терен от 0,15 м. Дължината ѝ в северната страна на имота ще е 35,56 м, а в южната 36,86 м. Представена е Скица № 05/17.01.2023г., с виза за проектиране от гл. архитект на Община Созопол, на основание чл. 140 от ЗУТ за проектиране на ограда до 2,20 м в имота. В сикащата е отразено, че имотът попада в устройствена зона ЖМ - устройствена зона ниско жилищно застрояване с параметри на застрояване: Пзастр. макс 60%, Кинт макс 1,5 Височина до 10 м и Позел. мин. 40%. ПИ с идентификатор 81178.502.9 е с площ 542 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.), Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Черноморец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

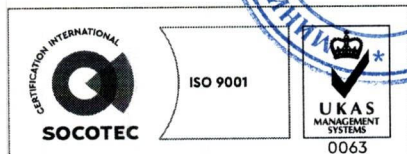
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

