



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-489 (1)
ГР. БУРГАС

16. 02. 2023

ДО
„БУРГОС СТРОЙ СК“ ЕООД
„АТЕЗ“ ЕООД
„ЧАВДАР ИНК“ ЕООД
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „П. ЕВТИМИЙ“ № 73, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по цялата източна странична регулационна граница на УПИ, явяваща се общата имотна граница за ПИ с идентификатори 07079.2.2008 и 07079.2.2010, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „Бургос строй СК“ ЕООД, „Атез“ ЕООД и „Чавдар Инк“ ЕООД

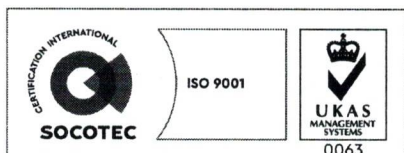
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-489/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по цялата източна странична регулационна граница на УПИ, явяваща се общата имотна граница за ПИ с идентификатори 07079.2.2008 и 07079.2.2010, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх.№ ПД-1314/15.05.2017 г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена сграда с гаражи, магазини, зали, офиси и апартаменти в УПИ II-21 (бивш масив 80), ПИ № 07079.2.2008, м. „Под шосето“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата е издадено Разрешение за строеж № 122/25.07.2018 г., от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда по цялата източна странична регулационна граница на УПИ, явяваща се общата имотна граница за ПИ с ид. 07079.2.2008 и 07079.2.2010, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас. Височина на оградата ще е 3,50 м от нивото на прилежащия терен при връзката с уличната регулация, а



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дължината на този участък ще е 6,50 м. След, което оградата понижава височината си на 2,20 м от нивото на прилежащия терен в продължение на 54,85 м. Последната промяна на оградата е с височина 180 м от средното ниво на прилежащия терен с дължина 49,10 м до дъното на имота. Общатат дължина на цялата ограда ще е 110,45 м. Имотът е с площ 3 969 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В границите му има съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.2008.2 със застроена площ 2 401 кв. м и с предназначение «жилищна сграда със смесено предназначение».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,10 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

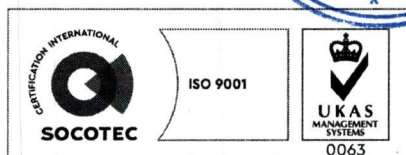
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

