



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-281 (1)
ГР. БУРГАС 15. 02. 2023

ДО

„МПМ 7“ ООД

УЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 3

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори 57491.18.446 и 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „МПМ 7“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-281/23.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

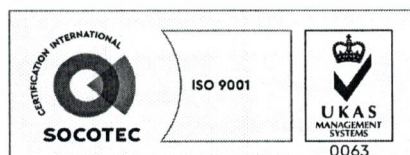
План: „Изменение на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори 57491.18.446 и 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- ✓ Писмо с изх. № 1596/08.03.2007 г., с което е определено, че инвестиционното предложение: „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ 018447, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, Община Поморие не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като същото не е включено в Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).
- ✓ Писмо с изх. № 1286/27.02.2007 г., с което е пределено, че инвестиционното предложение: „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ 018446, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, Община Поморие не подлежи на задължителна ОВОС или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като същото не е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

С Решение № 4/18.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. от Закона за опазване на земеделските земи е променено предназначението на ПИ 018447, землище на гр. Поморие, Община Поморие за проектиране и изграждане на обект: „жилищна сграда“ и на ПИ 018446, землище на гр. Поморие, Община Поморие за проектиране и изграждане на обект: „жилищна сграда“.

За строеж: „Лека ограда с Н-1,60 м“, 6^{-та} категория в ПИ с идентификатори 57491.18.330, 57490.18.446 и 57491.18.447, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие е издадено разрешение за строеж № 45/03.06.2015 г., влязло в сила на 26.06.2015 г. За строежа



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



има издаден Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура.

ПИ 57491.18.446 е с площ 4440 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за друг вид застрояване, съгласно скица № 15-1073670/03.10.2021 г. на СГКК-гр. Бургас.

ПИ 57491.18.447 е с площ 4454 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за друг вид застрояване, съгласно скица № 15-1073672/03.10.2021 г. на СГКК-гр. Бургас.

Със Заповед № РД-16-92/19.01.2023 г. на кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 57490.18.446 и 57491.18.447, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие.

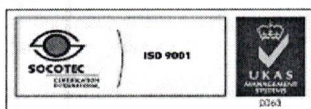
С настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 57490.18.446 и 57491.18.447, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие, се предвижда обединяване на двата имота, като отпада застроителните линии към общата им имотна граница и преместване на застроителното петно за трафопост, като същото остава в рамките на обединения имот, без промяна в устройствената зона, предназначението на имота и параметрите на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на дивите птици /на около 2,20 км/ с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори 57491.18.446 и 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

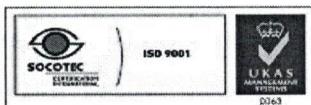
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

