



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-292 (1)

ГР. БУРГАС

15. 02. 2023

ДО

ЗДРАВКО НЕДЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

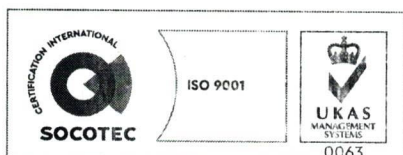
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 15 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.303 по КК)“, с възложител: ЗДРАВКО НЕДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-292/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 15 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.303 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 15 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.303 по КК). Сградата ще бъде едноетажна, без сутерен. Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез водовземна скоба DN80x1 от съществуващ уличен водопровод ф80. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна събирателна шахта, която периодично ще се изчерпва. За имота има издадена скица № 15-909339/12.08.2022 г. на СГКК-гр. Бургас, с виза за проектиране за инвестиционен проект жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност - 60%, Кинт – 1.2, Нк – 10.00 м, Озел. мин. – 40%. Имотът е с площ 459 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



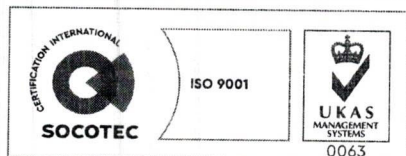
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо (1,39 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Писменово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

