



ИЗХ. № ПД-10 (2016) 15)
ГР. БУРГАС 14. 02. 2023

ДО

„ГРИНАТО“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ОБОРИЩЕ, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №109

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Подновяване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти /павилиони/ за търговска дейност в УПИ II-223, кв. 8, с идент. № 81178.8.223, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-10(4)/18.01.2023 г, Ви уведомявам за следното:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-256-ПР/2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради за отдих и курорт в ПИ №81178.8.83, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Стилян Владимиров Христов.
- За обект Сгради за отдих и курорт – сграда „1“ и сграда „2“, басейн, барбекю в ПИ №81178.8.83, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ е издадено Разрешение за строеж № 166/23.11.2011 г. от главния архитект на община Созопол. Неразделна част от това разрешение за строеж е Заповед №15/05.03.2014 год. за етапно изпълнение на обекта, включващо: Първи етап – сграда „2“, басейн, барбекю; Втори етап – сграда „1“.
- Първият етап на обекта – сграда „2“, басейн, барбекю – е въведен в експлоатация с Удостоверение №48/29.05.2014год., издадено от главния архитект на Община Созопол. Сграда „2“ е нанесена в Кадастралната карта като обект с идентификатор 81178.8.83.1.
- Вторият етап на обекта е в строеж – изпълнен е нулевият цикъл на сграда „1“. Със Заповед №41/28.07.2015г. е одобрен инвестиционен проект за промяна по време на строителството, с който е намалена площта на сграда „1“.
- С писмо с изх. № 9137/02.01.2014 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че промяната на инвестиционното предложение „Преработка по време на строителството на сгради за отдих и курорт (сграда 1) в УПИ I-8083 (ПИ №81178.8.83), местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).
- С писмо с изх. № ПД-10/20.01.2016 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-8083 кв. 8 /ПИ 81178.8.83/, м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Гринато“ ЕООД, което се състои в разделянето на УПИ I-8083 (поземлен имот №81178.8.83) на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, като в първия УПИ останат сграда „2“, басейн и барбекю



(първи етап на строителство, въведен в експлоатация), а във втория УПИ остане сграда”1” (втори етап на строителство, в строеж) не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

• С писмо с изх. № ПД-2963/29.11.2019 г. Директорът на РИОСВ-Бургас Ви е определено, че дейността по монтаж на временни обекти не отговаря на определението за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, както и не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

С настоящата информация ни уведомявате за подновяване на Разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти /павилиони/ за търговска дейност, което е със срок от 3г.

Презаверката на Разрешение за поставяне, **не представлява** инвестиционно предложение по смисъла на т.17 от §1 на Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗООС и **няма как да се** приложат разпоредбите на Закона за опазване на околната среда.

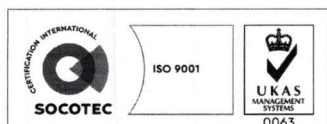
Във връзка с гореописано, Ви уведомяваме, че РИОСВ-Бургас не намира основание за ново произнасяне или провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ обръща внимание, че презаверяването на Разрешение за поставяне е по реда на ЗУТ и са в правомощията на община Созопол.

Настоящото писмо не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

