



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-11 ¹¹³
ГР. БУРГАС 14. 02. 2023

ДО
БОЙКА КРУМОВА
ГР. СОФИЯ,
чрез ВЛАДИМИР РАЙЧЕВ - пълномощник
ГР. АХТОПОЛ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.409 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител БОЙКА КРУМОВА

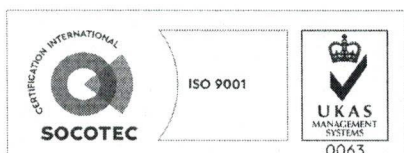
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-11/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.409 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложението се състои в изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.409 по КК на гр. Ахтопол, община Царево. Имотът е с площ 466 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Предвижда се новопредвидената сграда да е с площ 95 кв.м. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура на гр. Ахтопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Бургас информация, ПИ с идентификатор 00878.501.409 по КК на гр. Ахтопол **попада в** границите на защитена територия (ЗТ) природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995 г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед №РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със становище с вх. № ПД-11(12)/27.01.2023 г. на Главен архитект на Община Царево се удостоверява, че с решение от Протокол № 3/29.03.1990 г. на Областен народен съвет – Бургас са включени в границите на регулационния план на гр. Ахтопол 140 дка мера, съгласно скица, неразделна част от протокола.

Със Заповед № РД-14-101/09.03.1995 г. (ДВ, бр. 84/1995 г.) на кмета на Община Царево е одобрен проект за застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол за квартали 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.

С Писмо с изх. № 04-00-3525/03.01.2023 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е изразено становище, относно действието на тези устройствени планове, възможностите в териториалните им обхвати да се процедират инвестиционни намерения и да се разрешава изграждането на различни видове обекти и техническа инфраструктура. Становището изразено от МРРБ по поставените въпроси е, че се потвърждават дадените с Писмо с изх. № 08-00-98/06.03.2014 г. указания във връзка с процедирането на инвестиционни предложения с устройващите ги планове на цялата територия на община Царево.

Горната информация постъпва с писмо с изх. № 94-00-987/27.01.2023 г. на Министерство на околната среда и водите.

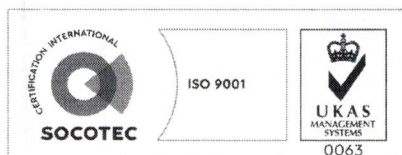
Имотът **попада** и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр.97 08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, към днешна няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното и отчитайки, че с настоящото инвестиционно предложение се разглежда изграждане на едноетажна жилищна сграда в урбанизиран имот с площ 466 кв.м, считам че:

- не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“.
- не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предметите на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“.
- след справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0001007 „Странджа“.

В тази връзка, може да се определи, че при реализация на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху ПП „Странджа“ и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

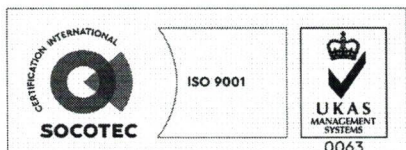
Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.501.409 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

