



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-313⁽²⁾
ГР. БУРГАС, 13. 02. 2023

ДО
ЕЛИНА ВЕЛИКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и основен ремонт на заварен строеж (еднофамилна жилищна сграда) в УПИ II-287, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.830.287 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ЕЛИНА ВЕЛИКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-313/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и основен ремонт на заварен строеж (еднофамилна жилищна сграда) в УПИ II-287, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.830.287 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на пристройка, надстройка и основен ремонт на заварен строеж (еднофамилна жилищна сграда) в УПИ II-287, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.830.287 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Разработката предвижда пристрояване в северната част и надстрояване на два жилищни етажа на съществуваща еднофамилна жилищна сграда. Подходът към имота (автомобилен и пешеходен), се запазва от прилежащата улица на югоизточната имотна граница. Водоснабдяването на имота ще се извърши от уличен водопровод ПЕВП ø110, ситуиран на 1,0м от бордюра от югоизточната част на улицата. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се включат в съществуващата улична битова канализация РР РН/ОД 315, като е предвидена ревизионна шахта. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към ВиК- Бургас № ТД-1740-1/15.07.2022г. за имота има съществуващи водопроводно отклонение ПЕВП ø25 и канализационно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и основен ремонт на заварен строеж (еднофамилна жилищна сграда) в УПИ II-287, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.830.287 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-287, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.830.287 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,66 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-287, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.830.287 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Съгласно разпоредбата на чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване.

Към датата на изготвяне на настоящото становище, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с това, обектът предмет на инвестиционното предложение следва да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001

гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

