



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3252 (3)

ГР. БУРГАС 19. 02. 2023

ДО

КРАСИМИР РАДЕВ

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 11538.504.1043 (стар идентификатор 11538.504.406) по КК на гр. Свети Влас, местност „Инцараки, община Несебър“, с възложител: Красимир Радев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3252/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

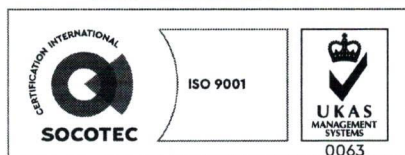
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 11538.504.1043 (стар идентификатор 11538.504.406) по КК на гр. Свети Влас, местност „Инцараки, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-4-ЕО/27.02.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Подобен устройствен план – План за регулация за кадастрален район 11538.504 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър /бивш §4/, с цел актуализиране на транспортно-комуникационната схема на зоната, прецизиране на имотни граници, тяхната собственост и площи, урегулиране на възстановените земеделски имоти и създаване на възможност за изграждане на инженерната инфраструктура“ с възложител Община Несебър, с характер да не се извършва екологична оценка. Към днешна дата Решението е в сила;

- Писмо с изх. № ПД-3252(1)/07.01.2022 г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 11538.504.406 по КК на гр. Свети Влас, местност „Инцараки, община Несебър“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 11538.504.1043 (стар идентификатор 11538.504.406) по КК на гр. Свети Влас, местност „Инцараки, община Несебър. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово - фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-475020-04.05.2022г., издадена от СГКК –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Бургас, имотът е с площ 475 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Към Скицата е приложена и виза за проектиране № 147/26.05.2022г., издадена от общ. Несебър, в която е указано строителството да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност $\leq 60\%$; Кинт $\leq 1,2$; минимално озеленена площ $\geq 40\%$; етажност до 3 етажа $H \leq 10,00\text{м}$ /. Парцелът е част от с.о. „Инцараки“, създадено с Решение № 85/29.03.2000г. на Общински съвет – Несебър (обн. ДВ бр.56 от 11.07.2000г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на действащо решение по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за ПУП-ПР за кадастралния район, в който се намира парцела, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

