



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3316<sup>(2022г.)</sup> (3)  
ГР. БУРГАС, 09. 02. 2023

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37  
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Кабелна линия 1кV от БКТП „Афродита 2“ до „ЕТ ново“ за хранване на обект „Жилищни сгради – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3316/2022г. и допълнителна информация с вх. № ПД-3316/2023г.в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Кабелна линия 1кV от БКТП „Афродита 2“ до „ЕТ ново“ за хранване на обект „Жилищни сгради – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с издал:

- Решение № БС-95-ПР/15.10.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на 6 еднофамилни сгради с басейн и ограда в поземлен имот с идентификатор 81178.5.250, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“;

- Решение № БС-4-ПР/22.01.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Обединяване на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.250, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на седем курортни сгради, подземен и надземен паркинг и развлекателен басейн с пързалки и детски кът в новообразувания имот“;

- Решение № БС-4-ПрОС/09.02.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.5.253, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, с цел отреждането на имота „за сгради за отдиш и курорт“;

- Писмо с изх. № ПД-1796(13)/06.07.2021г. относно промяна на инвестиционното предложение, състоящо се в промяна на функционалното предназначение на сградите, които ще се изградят в новообразувания след обединяването на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.250, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291, местност „Аклади“, гр. Черноморец УПИ, както и с промяна на собствеността на имотите. За сградите и допълващото застрояване – гараж има Разрешение за строеж № 59/13.04.2022г., издадено от главния архитект на Община Созопол, влязло в сила на 05.05.2022г.;

- Писмо с изх. № ПД-2739(2)/16.11.2021г. относно „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-5.253 /поземлени имоти с идентификатор 81178.5.253 по КК/ и УПИ XIV-5.243, 5.245, 5.250, 5.251, 5.290, 5.291 /ПИ с идентификатор 81178.5.577 по КК/ по плана на местност



„Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол», свързан с обединяване на имотите и разделянето им на три нови УПИ за застрояване и един УПИ за техническа инфраструктура”.

За обект „Жилищни сгради, етапно строителство: I етап – Къщи 2 и 3 /ЖС, тип „А“; II етап – Къща 6 /ЖС, тип „З“; III етап – Къща 7 /ЖС, тип „Г“; IV етап – Къща 8 /ЖС, тип „Д“; V етап – Къща 9 /ЖС, тип „Е“/ в ПИ 81178.5.653, гр. Черноморец» има издадено Разрешение за строеж № 56/01.04.2022г. от главния архитект на Община Созопол. Решението е влязло в сила на 20.04.2022г.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда полагане на кабелна линия БКТП „Афродита 2“ до „ЕТ ново“ за хранване на обект „Жилищни сгради – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на гр. Черноморец, община Созопол. Кабелът ще се положи в изкоп с размери 0,8/0,4м и 1,1/0,6м при пресичане на улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на гр. Черноморец, трасето на кабела и характера на ИП (подземен, линеен обект), както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при осъществяването му, са временни, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имот. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

