



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1276 (24)

ГР. БУРГАС 09.02.2023

ДО

„ЕМ СТАЙЛ“ ЕООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ“ № 66, ЕТ. 3, АП. 8

КОПИЕ ДО

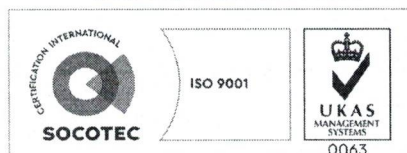
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, с възложител „ЕМ СТАЙЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1276/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на четири еднофамилни вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол са издадени следните документи:

- ✓ Решение №БС-62-ПР/25.08.2021 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът. С Решението е разгледано изграждането на три сгради, всяка за по двама обитатели и обособяване на три паркоместа. Предвидено е включване на сградите към съществуващата в района техническа инфраструктура – ВиК и електроснабдяване чрез съответните отклонения. Решението е влязло в сила и е в срок на правно действие;
- ✓ Решение № КЗЗ-17/30.09.2021 г., т. 51 на Комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Министерство на земеделието, храните и горите, с което е променено предназначението на 1527 кв.м земеделска земя, за изграждане на обект: „Сгради за отдих и курорт“ в поземлен имот с идентификатор 81178.5.114 по КKKP на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол, област Бургас;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

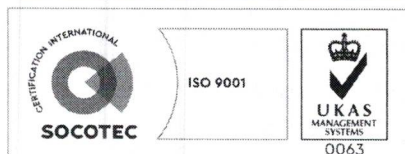




- ✓ Писмо с изх. №ПД-1276(17)/26.10.2021 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, относно промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдых и курорт в ПИ 81178.5.114 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, с което се е произнесъл, че така заявената промяна, а именно: от „три сгради за отдых и курорт“ стават „четири вилни сгради“, като се добавя и плътна ограда около парцела и се увеличат паркоместата от три на седем, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- ✓ Разрешение за строеж № 118/05.11.2021 г. на главния архитект на община Созопол за обект „Вилни сгради/тип А – къща 1 и къща 3, тип Б – къща 2, тип В – къща 4 в УПИ III-5.114 землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, в което от Община Созопол са съгласувани и одобрени проекти в част ВиК;
- ✓ Писмо с изх. №ПД-1276(19)/13.04.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от ПИ с идентификатори 81178.5.114 и 81178.5.570 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- ✓ Писмо с изх. №ПД-1821(19)/13.04.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Кабелна линия 1 kV от БКТП до електромерно табло за захранване на „Вилни сгради/тип „А“ – къща 1 и къща 3, тип „Б“ – къща 2, тип „В“ – къща 4 в ПИ 81178.5.114 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация е заявявана промяна, касаеща начина на отвеждане на отпадъчните води, като се предвижда изграждане на ЛПСОВ и съхраняване на пречистените води във водоплътен черпателен резервоар. Промяната е наложителна, тъй като е получен отказ за ползване на КПС в съседен имот.

Съгласно писмо с Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи с изх. № ТД-2409/20.09.2021 г. от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, в района няма изградена канализационна мрежа, поддържана от Дружеството.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Съгласно писмо с изх. № ТД-3286-1/17.01.2023 г. на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, с предложение за проектиране и изграждане на напорна канализация в ПИ с идентификатор 81178.5.346 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол - общинска публична собственост, за отвеждане на битови отпадъчни води от обектите в ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, вариантът се определя като неприемливо техническо решение.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности свързани с промяна в инвестиционното предложение, касаеща начина на третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

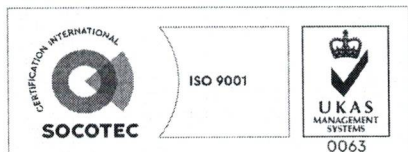
При нова справка към днешна дата се потвърждава, че ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната в начина на третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води от имота, е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки извършените процедури по околна среда и характера на промяната в инвестиционното предложение (промяна в начина на третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води от имота), считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че заявената промяна на инвестиционното предложение следва да се реализира при следните условия:

1. До изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено отвеждане и пречистване в ПСОВ, за отвеждане на битово-фекалните води от вилните сгради да се изгради подходящо ЛПСОВ, отговарящо на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.
2. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ, като предаването следва да се документира.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

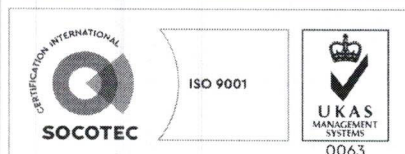


3. При експлоатация на обекта, да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти.
4. След изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, следва да се предприемат действия за включване към нея.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

