



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-268 (1)  
ГР. БУРГАС 06. 02. 2023

ДО

„БОШНАКОВ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА,  
ХИПЕРМАРКЕТ „МАСТЕРХАУС“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 335.00 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 58356.4.851.1, разположена в ПИ с идентификатор 58356.4.851 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“, с възложител „БОШНАКОВ“ ЕООД

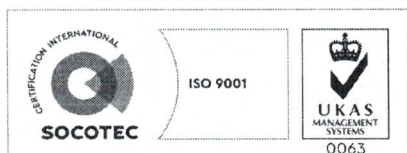
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-268/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 335.00 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 58356.4.851.1, разположена в ПИ с идентификатор 58356.4.851 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Приморско за проучване монтаж на инсталация за производство на ел.енергия от възобновяем източник, разположена на покрива на сграда с идентификатор 58356.4.851.1, ситуирана в ПИ с идентификатор 58356.4.851 по КК на гр. Приморско.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 335 kW. Съоръжението ще се монтира на конструкция върху покрива на съществуващата сграда в имота – сграда за търговия. ФЕЦ ще се състои от 612 соларни модула с единична мощност 540Wp и четири броя инвертора, монтирани върху метални конструкции, фиксирани за покрива на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 58356.4.851 по КК на гр. Приморско, Община Приморско, в който е разположена сграда с идентификатор 58356.4.851.1, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

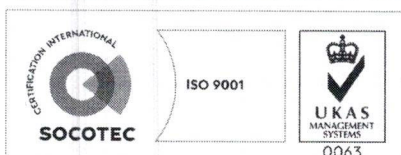
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (покрив на съществуваща сграда) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 58356.4.851 по КК на гр. Приморско, Община Приморско няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

