



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-224(1)

ГР. БУРГАС

02. 02. 2023

ДО

„БИЛД КОНСУЛТ 09“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 112, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Преработка по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ IX-50, кв. 21 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.155 по КК)“, с възложител: „Билд Консулт 09“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-224/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

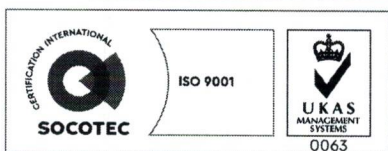
Преработка по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ IX-50, кв. 21 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.155 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2031(1)/04.08.2017 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-50, кв. 21 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.155 по КК), с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Има издадено Разрешение за строеж № 85/09.05.2019 г. от гл. архитект на Община Созопол за строеж: Жилищна сграда с РЗП-240 кв.м и ЗП-120 кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 61042.501.155 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ IX-50, кв. 21/.

С инвестиционното предложение се предвижда преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.155 по КК на с. Равадиново, община Созопол, а именно:

- първи етаж – промените касаят локални трансформации, като е предвиден достъп с еднокрила метална врата до котелното от двора откъм дъното на УПИ, а предвидения отвор за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



врата се зазижда, като се предвижда отвор за нов еднокрил прозорец на фасадата. Покривът на котелното се преработва от скатен в плосък неизползваем със съответния ажурен парапет.

- втори етаж - предвидена е врата от прилежащо помещение за достъп до плоския покрив за ревизия. Променя се скатния покрив над главното влизане в сградата с плосък неизползваем такъв. Също така тераса № 4 на този етаж отпада, като застроената площ и обем се усвоят към спалнята, чрез зазиждане. Един еднокрил прозорец се трансформира в трикрилен. Допълнително друг трикрил прозорец се придвежда да се демонтира и зазида отвора му.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

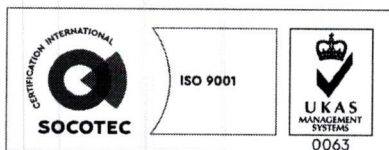
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Равадиново) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

