



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-102 (1)  
ГР. БУРГАС 03. 02. 2023

ДО  
ВАНЯ ДИМИТРОВА  
МАРИАНА ТОМОВА  
СТОЯН СТОЯНОВ  
ТОДОР СТАМОВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

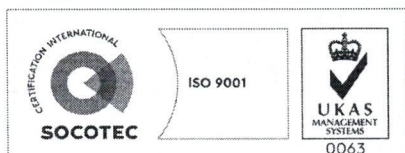
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.619.65 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв. 12 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас”, с възложители: ВАНЯ ДИМИТРОВА, МАРИАНА ТОМОВА, СТОЯН СТОЯНОВ, ТОДОР СТАМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-102/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.619.65 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв. 12 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, кв. 12 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, попада в устройствена зона 5/Жг с преобладаващо застрояване с голяма височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други с параметри на застрояване, характерни при условията на комплексно застрояване, както следва: Височина над 15 м; П застр до 80%; Кинт до 3.0; П озел. мин. 50%. В границите на УПИ I, кв. 12 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“ са реализирани шестетажна жилищна сграда, състояща се от шест секции, два трафопоста, както и „Павилион за монтаж и настройка на сателитна техника“ и „Магазин за продажба на дребна домакинска мебел“ по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ. Павилионите представляват едноетажни сгради, разположени на уличната регулация. Предназначението на обектите е допустимо, съгласно изискванията на ОУП.

С Протокол-Решение № 23/09.2017 г., по т. 5 от дневния ред на заседание на ОЕСУТ на община Бургас е приет проекта – предложение за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв. 12 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“ за създаване на траен градоустройствен статут на обект



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





„Павилион за монтаж и настройка на сателитни антени“, изграден при условията на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ в ПИ с идентификатор 07079.619.65 по КККР на гр. Бургас, като същият се включва като елемент на ПЗ, като се допълни и с включване като елемент на ПЗ и на обект и „Магазин за продажба на дребна домакинска мебел“ по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ.

С настоящото изменение на ПУП-ПЗ се предлага единствено и само създаване на траен градоустройствен статут на обект „Павилион за монтаж и настройка на сателитни антени“, изграден при условията на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ в ПИ с идентификатор 07079.619.65 по КККР на гр. Бургас като същият се включва като елемент на ПЗ. За обект „Павилион за монтаж и настройка на сателитни антени“ е издадено Разрешение за строеж №2.190/19.11.1996 г. ЗП и РЗП на обекта е 47.55 кв. м.

Предложеното изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.619.65 по КККР на гр. Бургас (УПИ I, кв. 12 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,92 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

