



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-198⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 03. 02. 2023

ДО
ТОДОР ТОДОРОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІХ в кв. 9 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ТОДОР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-198/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІХ в кв. 9 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІХ в кв. 9 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм. За имота има издадена виза на 03.02.2022 г. от главния архитект на община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Жм: плътност до 60%, Кинт – 1,2, плътност на озеленяване мин. 40%. Сградата ще е масивна, двуетажна, еднофамилна. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района, съгласувано с ВиК ЕАД и „ЕР юг“ ЕАД. Предвидено е формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат в безотточен резервоар, ситуиран в границите на имота, с периодично изчерпване от лицензирана фирма и извозване на водите в действаща ПСОВ. Видно от приложен Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот от 19.11.2021г. парцелът е незастроено дворно място, част от регулацията на кв. Каменар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІХ в кв. 9 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не**

подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІХ в кв. 9 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

