



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-190⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 01.02.2023

ДО
ДИМО ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

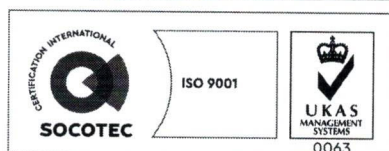
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII-422, кв. 45 по плана на с. Вършило, община Созопол (ПИ с ид. 12975.501.451 по КК)”, с възложител: ДИМО ДОБРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-190/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII-422, кв. 45 по плана на с. Вършило, община Созопол (ПИ с ид. 12975.501.451 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда с капацитет за 4 обитателя в УПИ XIII-422, кв. 45 по плана на с. Вършило, община Созопол (ПИ с ид. 12975.501.451 по КК). Представена е виза за проектиране, издадена от гл. архитект на общ. Созопол с дата 17.10.2022г., в която е отразено, че имотът попада в устройствена зона Жм, спараметри на застрояване – плътност на застрояване макс. 40%, Кинт – 1,2, Мин. озеленяване – 50% и Височина до 10 м. Транспортният достъп ще се осъществява откъм северозапад. Захранването на имота с вода ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е с площ 589 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



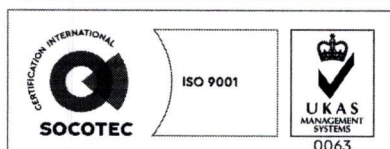
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 4,58 км) е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Вършило) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

