



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3855(3)
ГР. БУРГАС 01.02.2023

ДО
„СЛИВЕНСКА МИТРОПОЛИЯ НА БПЦ“
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 5
ГР. СЛИВЕН

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

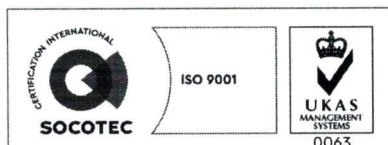
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ II-267, кв.7 /ПИ с идентификатор 07079.831.267 по КК/ по плана на Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас“, с възложител: „Сливенска Митрополия на БПЦ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3855/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ II-267, кв.7 /ПИ с идентификатор 07079.831.267 по КК/ по плана на Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.831.267 (стар идентификатор 07079.831.33 по КК), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. ПД-2512(2)/27.10.2016г., за план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.831.33, лесопарк „Росенец“, гр. Бургас, с цел обособяване на прилежаща територия към съществуваща в него сграда“, с което е определил, че описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е разгледано разделянето на ПИ № 07079.831.33 (с обща площ 7,202 дка) на два нови УПИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



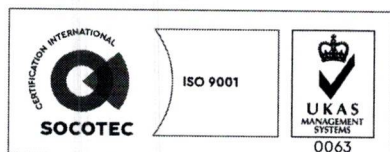
УПИ I-33 с площ 3,231 дка и УПИ II-33 с площ 3,972 дка (предмет на настоящото ИП). Писмото не е обвързано със срок на правно действие.

За имота е представено и Удостоверение с рег. индекс 48-00-3(1)/19.01.2023г., издадено от Община Бургас в което е отразено, че ПИ с идентификатор 07079.831.267 е възстановен на Сливенската метрополия с Решение № 1-113 от 12.03.2020г. на Общинска служба „Земеделие“ гр. Бургас с НТП „за вилна сграда“ и попада в границите на Зона за отдых парк „Росенец“, зона „Хижи“, за която със Заповед № 1144/11.09.1990 г на Общински народен съвет е одобрен Застроителен и регулационен план (ЗРП). В удостоверението е направено заключение, че към настоящия момент парк „Росенец“, в който попада имота е парк с предназначение за отдых и туризъм, като същия е урбанизирана територия. За територията на парк „Росенец“ има одобрен ПУП-ПУР с Решение № 41-44/30.09.2014г. на Общински съвет Бургас, с който се обособяват нови квартали №№ 3,4,5,6,7,8,9 и 10 и се урегулират нови самостоятелни УПИ. Отражено е още, че за ПИ с идентификатор 07079.831.267 е влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 918/20.04.2017г. на Зам. Кмета на Община Бургас, с която имота се отрежда „за курортни нужди“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два типа двуетажни вилни сгради (6 групи двойни, огледални сгради с общо техническо помещение), общо санитарно помещение (тоалетна) и детска площадка в УПИ II-267, кв.7 по плана на Лесопарк Росенец, зона Хижи, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.831.267 по КК). Максималния брой обитатели е 48. Вилите ще са разположени в северната част на имота, в западната част ще бъде разположена детска площадка, а в дъното на имота в южната част, ще бъде разположена тоалетна за общо ползване. В границите на парцела ще се обособят 19 броя паркоместа за автомобили и 6 броя за велосипеди. Сградите ще се хранят с питейна вода от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежаща улица пред имота. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат, чрез площадкова канализация в съществуваща улична канализация в района. За имота е представена виза за проектиране издадена от Дирекция „ЦАУ Приморие“ към общ. Бургас в която е отразено, че имотът попада в устройствена зона Ок с показатели на застрояване: Плътност на застрояване 30%, Кинт 1,5, Височина до 15 м и Озеленяване 50%. Визата е съгласувана с експлоатационните дружества.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в лесопарк «Росенец», за който община Бургас прави заключение, че представлява урбанизирана територия), издаденото писмо с изх. ПД-2512(2)/27.10.2016г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, което не е обвързано със срок на правно действие и характера на инвестиционното предложение (изграждане на вилни сгради в имота с одобрен ПУП-ПРЗ, с отреждане «за курортни нужди») при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

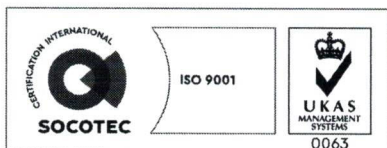
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

