



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-124 (1)
ГР. БУРГАС, 02. 02. 2023

ДО

ИВАН ДОКОЛЯНКОВ, МАРИЯ ДОКОЛЯНКОВА, ВИКТОРИЯ ДОКОЛЯНКОВА

Чрез пълномощник – Мирослав Александров

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-691, кв. 46 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.751 по КККР на гр. Бургас)“ с възложители: ИВАН ДОКОЛЯНКОВ, МАРИЯ ДОКОЛЯНКОВА, ВИКТОРИЯ ДОКОЛЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-124/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-691, кв. 46 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.751 по КККР на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В ПИ с идентификатор 07079.820.751 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XI-691, кв. 46 по плана на кв. Сарафово) има реализирано строителство – многофамилни жилищни сгради с идентификатори 07079.820.751.1 и 07079.820.751.2 по КК, които се предвижда да бъдат премахнати. В имота се предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда. Електрозахранването и водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществяват от съществуващата техническа инфраструктура на кв. Сарафово. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в изградената канализационна мрежа на квартала.

За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XI-691, кв. 46 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас. С плана за застрояване се предвижда височина на застройката от 9,00м, 10,50м до 12,00м, разположена на отстояния съответно от 3,00м, 3,50м до 4,00м от дворищната регулационна линия съгласно чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. С изменението на ПУП се установяват стойности на показателите за застрояване в съответствие с Общия устройствен план на град Бургас за устройствена зона 2/Жс, както следва: Плътност застр. до 70%, Височина до 12,00м, Кинт до 2,0 и Озеленяване – мин. 30%. Запазва се площта и функционалното отреждане на имота „за жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-691, кв. 46 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.751 по КККР на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,04 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

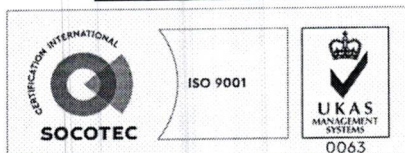
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ XI-691, кв. 46 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.751 по КККР на гр. Бургас) **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

