



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-527(4)
ГР. БУРГАС 31. 01. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХР. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на кабелна линия 1kV от съществуващ КРШ до ЕТ (ново) за захранване на обект „Вилна сграда“, ПИ с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол, съгласно ДП 4457536“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-527/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на кабелна линия 1kV от съществуващ КРШ до ЕТ (ново) за захранване на обект „Вилна сграда“, ПИ с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол, съгласно ДП 4457536“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на кабелна линия 1kV от съществуващ КРШ до ЕТ (ново) за захранване на обект „Вилна сграда“, ПИ с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол, съгласно ДП 4457536. Място на присъединяване към точка от конструкция на съществуващата електроразпределителна мрежа: кабелен разпределителен шкаф пред имот с идентификатор 67800.50.185 трафопост „Кукубаир“, извод СН „Аполония“, подстанция „Приморско“.

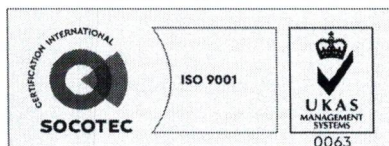
Имотът е с площ от 376 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Средно застрояване“ (от 10 до 15м).

За имота е налична следната информация:

- Решение № БС-11-ПР/07.05.2013г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в имот с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол“ с възложител: Елена Бородулина;

- Решение № 2/27.03.2014 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол;

- Писмо с изх. №527(1)/20.03.2017 г., на Директора на РИОСВ – Бургас за ИП; „Изграждане на масивна ограда в имот с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол“ с възложител: Елена Бородулина, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС);

- Разрешение за строеж №56/25.04.2017 г. за „Масивна ограда с височина до 2,20м, разположена в имот с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол“ и е заверен протокол образец 2 от 05.12.2017г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж;

- Разрешение за строеж №51/23.03.2022 г. за „строеж на вилна сграда в имот с идентификатор 67800.50.315 по КК на гр. Созопол, местност „Куку баир“, община Созопол“ и е заверен протокол образец 2 от 05.12.2017г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж;

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

