



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-181(1)
ГР. БУРГАС, 30. 01. 2023

ДО
„ГЛИОН“ ЕООД
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 27А
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 163,8 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.393.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.393 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „ГЛИОН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-181/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 163,8 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.393.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.393 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност до 163,8 kWp, в ПИ с идентификатор 51500.505.393 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. ФЕЦ ще се състои от 252 модула (панела), монтирани на конструкции върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.393.1 (с предназначение „хотел“), намираща се в имота, разпределени в стрингове, свързани към два трифазни инвертора. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще се използва за собствени нужди, а остатъка ще отдава на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло на фасадата на ТП/БКТП Магура, извод ВС Магура, възлова станция ВС Лонгоза, КЛ/ВЛ Резерва и Огоста, п/ст Слънчев бряг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 163,8 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.393.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.393 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.505.393 по КК на гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,03 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

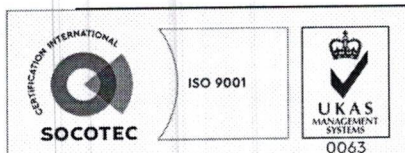
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сграда с идентификатор 51500.505.393.1, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

