



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-162⁽¹⁾

ГР. БУРГАС 27. 01. 2023

ПЕТЪР ПЕТРОВ

С. ДЕБЕЛТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда под обект: допълващо застрояване – гараж и лятна кухня, плътна ограда по вътрешните регулационни граници в имот с идентификатор 35033.501.1117 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: Петър Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-162/20223г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда под обект: допълващо застрояване – гараж и лятна кухня, плътна ограда по вътрешните регулационни граници в имот с идентификатор 35033.501.1117 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

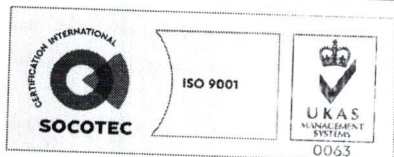
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и лятна кухня, плътна ограда с височина 2,20 м. по вътрешните регулационни граници в имот с идентификатор 35033.501.1117 по КК на гр. Каблешково, община Поморие.

Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа в района.

Имотът е с площ от 663 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „Ниско застрояване (до 10м.)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riocsvbs@unacs.bg

www.riocsvbs.com



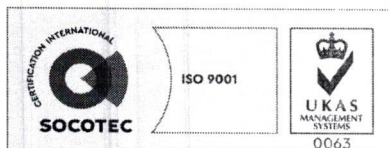
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 20000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

