



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-233<sup>(4)</sup>

ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

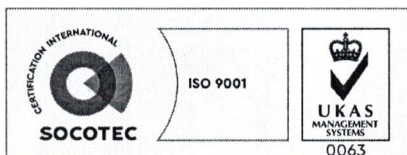
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър: БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, Кабели 20 kV и Кабели НН“, с възложител: „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-233/2/03.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-233/3/05.01.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър: БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, Кабели 20 kV и Кабели НН“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- ✓ Писмо с изх. № ПД-1200(1)/05.05.2017 г., с което се е произнесъл, че „Изготвяне на ПУП-ПП за обект: Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър по ДП 4230283/30.01.2017 г., подобект: Кабели 20 kV“, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС не подлежат на процедури по реда на глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). С писмото е разгледано трасето на кабела,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





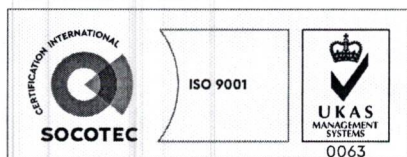
преминаващо през ПИ 51500.503.327, 51500.503.325, 51500.503.328, 51500.75.27, 51500.76.41 до нов БКТП в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър.

- ✓ Писмо с изх. № ПД-233(1)/11.02.2020 г., с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение „Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС. С писмото е разгледано трасето на кабела с дължина 437.23 м, преминаващо през ПИ 51500.503.327, 51500.503.325, 51500.503.328, 51500.75.27, 51500.76.41 до нов БКТП в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър.

Съгласно внесен препис-извлечение от Протокол № 21/10.11.2022 г. от проведено заседание на Общински съвет-Несебър, с Решение № 511 е одобрен „ПУП-ПП за обект: Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, подобект „Кабели 20 kV“. Трасето на кабела започва от кабелни муфи в ПИ 51500.503.327, преминава през ПИ 51500.503.325, 51500.503.328, 51500.75.27, като за тази част от трасето, поради трайното предназначение на територията „Урбанизирана“ е изработен ПУП-план схеми, продължава през ПИ 51500.76.41 и завършва в нов БКТП в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър. Трасето на кабела е с дължина 437.23 м, като 140.56 са в земеделска територия, а 296.670 м в урбанизирана и транспортна територия. С Решение № 512 от горепосочения Протокол № 21/10.11.2022 г. е одобрено изменение на ПУП-план схеми за изграждане на линеен обект: „Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, подобект „Кабели 20 kV“. Трасето на кабела започва от кабелни муфи в ПИ 51500.503.327, продължава в ПИ 51500.503.325, 51500.503.328, преминава в ПИ 51500.75.27, през ПИ 51500.76.41 като за тази част от трасето, поради трайното предназначение на територията „Земеделска“ е изработен ПУП-ПП, продължава и завършва до нов БКТП в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър. Трасето на кабела е с дължина 296.67 м, като 140.56 са в земеделска територия, а 296.670 м в урбанизирана и транспортна територия.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър: БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, Кабели 20 kV и Кабели НН.

За целта се предвижда монтиране на нов БКТП 20/0.4 kV 1x800 kVA в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър. Трафопостът е изцяло готово изделие, изработено от бетон, с всички необходими хидро и топлоизолации и се състои от две части – бетонен контейнер и бетонен покрив. БКТП ще се монтира в предварително направен изкоп с размери 4.10x3.00x1.00 м. върху предварително трамбована пясъчна възглавница с дебелина 0.2 м. Присъединяването на новия БКТП към електроразпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи чрез разкъсване и муфване на съществуващ кабел 20 kV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





кв. мм между ТП „ВПС“ и БКТП „Херо2“, извод СрН „Херо“, П/ст. „Слънчев Бряг“ с два броя нови кабели тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв. мм и NA2XS(F)2Y 3x1x400 кв. мм, които ще се положат до новия БКТП. Кабелите 20 kV ще се положат в изкопи с размери 0.9/0.40 м, а в ПИ 51500.76.34 – ще бъдат изтеглени в комбинирана тръбна мрежа. **Дължината на кабелното трасе 20 kV е 437.23 м. и засяга следните имоти по КKKP на гр. Несебър - ПИ 51500.503.327, 51500.503.325, 51500.503.328, 51500.75.27, 51500.76.41 и ПИ 51500.76.34.** На фасадата на сградата в ПИ 51500.76.34 ще се монтира ново електромерно двусекционен табло, тип ТЕПО 2ТЕ+17МЕ+2ТЕсТТ150/5А, което ще бъде захранено с два броя нови кабели НН, тип NAY2Y – J 4x185 SM мм<sup>2</sup> и NAY2Y – J 4x95 SM мм<sup>2</sup> от ТНН на БКТП нов в ПИ 51500.76.34. Кабелите НН ще бъдат изтеглени в комбинирана тръбна мрежа в ПИ 51500.76.34. Дължината на кабелното трасе НН е 48 м. и засяга само ПИ 51500.76.34. Присъединяването на обекта ще се извърши съгласно договор за присъединяване № 4230283/30.01.2017 г.

За обект „Жилищна сграда с магазин за хранителни стоки на първия етаж – етапно строителство – 1 етап „Магазин за хранителни стоки“ и 2 етап „Жилищна сграда“ в ПИ 51500.76.34 по КKKP на гр. Несебър има издадено разрешение за строеж № 261/23.06.2015 г. от главния архитект на община Несебър.

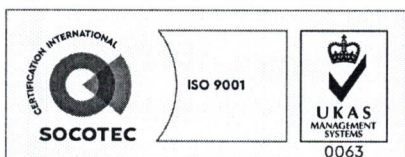
Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко са разположени /на около 0,04 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема /дължината на трасето е 437.23 м /и характера /външно електрозахранване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Външно електро захранване на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър: БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 51500.76.34 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, Кабели 20 kV и Кабели НН“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

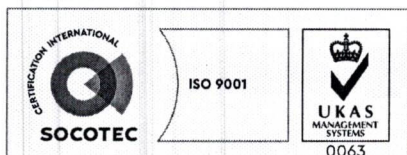
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

