



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-123 (1)

ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО

„РИАНОН“ ЕООД

Ж.К. „ЗОНА Б-5“, БЛ. 10, ВХ. А, ЕТ. 6, АП. 21

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 15 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.187.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.187, к.к. „Слънчев бряг- запад“, община Несебър“, с възложител: „РИАНОН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-123/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 15 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.187.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.187, к.к. „Слънчев бряг- запад“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 15 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.187.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.187, к.к. „Слънчев бряг- запад“, община Несебър. Централата ще се състои от фотоволтаични модули и 1 брой инвертор. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа, съгласно представено становище на ЕР ЮГ с дата 20.12.2022г. е съществуващо ел. табло в сградата, присъединено към ТНН-1 на ТП/БКТП АЛМА, извод ВС АНИТА, възлова станция ВС ПАЛМА, КЛ/ВЛ БОХЕМИ, п/ст СЛЪНЧЕВ БРЯГ. Сграда с идентификатор 51500.506.187.1 е със ЗП 130 кв. м и предназначение многофамилна жилищна сграда, въведена в експлоатация с Удостоверение № 1/07.01.2011г., издадено от Община Несебър.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Сграда с идентификатор 51500.506.187.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.187, к.к. „Слънчев бряг- запад“, община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,61 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

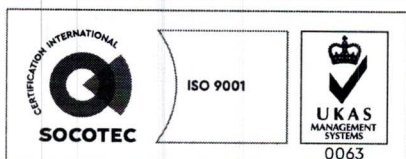
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.506.187.1 **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

