



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-108(4)

ГР. БУРГАС 25. 01. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

ГР. БУРГАС, М. „КАПЧЕТО“

Ж. К. „М. РУДНИК“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Кабелно ел. захранване на бл.10 в жилищен „Съни Хил“ в УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас, съгласно ДП 4470479“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

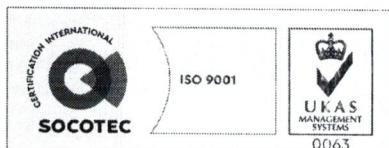
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-108/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Кабелно ел. захранване на бл.10 в жилищен „Съни Хил“ в УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас, съгласно ДП 4470479“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните становища:

- писмо изх. №6438/05.09.2013г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-65, IX-65 и VI в кв.151 по плана на зона „Д“ в ж. к. „Меден рудник“, град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Съни Хил“ ЕАД, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-3104(3)/2017 г. за „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „СЪНИ ХИЛ 2“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС);

- писмо с изх. № ПД-3104(3)/2019 г. за „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК (УПИ V-339, кв.151 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас и бъдещо поетапно изграждане на Жилищни сгради – Блок 9, Блок 10 и Блок 11 в същия имот“, с възложител: „СЪНИ ХИЛ 2“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС);

- писмо с изх. № ПД-647(3)/2022 г. за промяна на ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ V-841, кв.140 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас, съгласно ДП 4398033“, с което е определил, че заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение №3104/14.02.2022 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в писмо с изх. № ПД3104(3) от 05.02.2019 г., за ИП „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК (УПИ V-339, кв.151 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас и бъдещо поетапно изграждане на Жилищни сгради – Блок 9, Блок 10 и Блок 11 в същия имот“ се чете „Изграждане на една жилищна сграда (Блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК (УПИ V-339, кв.151 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас и бъдещо поетапно изграждане на Жилищни сгради – Блок 8, Блок 10 и Блок 11 в същия имот“.

За имота има издадено Разрешение за строеж №В-38/29.10.2021 г. за строеж: „Жилищна сграда-блок10 (жилища 30 бр., паркоместа – 30 бр“, находяща се в УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“ ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.671.339 по КК/.

Инвестиционното предложение е свързано с кабелно ел. захранване на бл. 10 в жилищен „Съни Хил“ в УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас, съгласно ДП 4470479. Място на присъединяване към точка от конструкция на съществуващата електроразпределителна мрежа: ТНН на трафопост „Съни хил“, извод СН „Копринка“, подстанция „Меден рудник“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

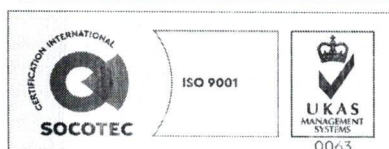
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **терена не засяга площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

