



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-77(2)
ГР. БУРГАС, 23. 01. 2023

ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ
ПЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 8
ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Дом за стари хора – ново строителство и реконструкция на съществуващи сгради в УПИ III, кв. 17 по плана на гр. Средец, община Средец”, с възложител ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-77/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Дом за стари хора – ново строителство и реконструкция на съществуващи сгради в УПИ III, кв. 17 по плана на гр. Средец, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Дом за стари хора – ново строителство и реконструкция на съществуващи сгради в УПИ III, кв. 17 по плана на гр. Средец, община Средец. Предвижда се изграждане на двуетажна сграда с капацитет за 29 човека и реконструкция на съществуващите едноетажни масивни сгради за обитаване към дома за стари хора. На покрива на новопредвидената двуетажна сграда ще се изгради фото-соларна система за собствени нужди с капацитет до 30 kW. Имотът е част от регулацията на града. Техническата инфраструктура за имота и в района е съществуваща.

Инвестицията е по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Дом за стари хора – ново строителство и реконструкция на съществуващи сгради в УПИ III, кв. 17 по плана на гр. Средец, община Средец” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава

шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 17 по плана на гр. Средец, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на гр. Средец е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

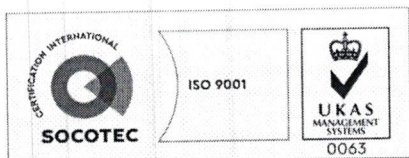
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III, кв. 17 по плана на гр. Средец, община Средец, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

