



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-46 (1)  
ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО  
ЦВЕТОМИР МИТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

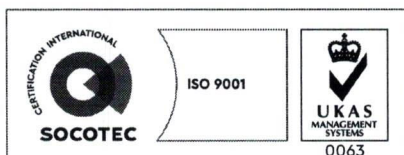
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ограда в УПИ IV-67, кв. 11 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново“, с възложител: Цветомир Митов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-46/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ограда в УПИ IV-67, кв. 11 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-67, кв. 11 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново. Достъпът до имота ще се осъществява от прилежащата улица. Дворът е терасиран на две нива - ниво „улица“ и ниво „вътрешен двор“. От улицата се осъществява пешеходен и автомобилен достъп с обособена площадка за паркиране. Под нея ще се обособи складово помещение с достъп от вътрешния двор. От източната страна се провежда пешеходна алея на ниво, която свързва ниво „улица“ и ниво „вътрешен двор“. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 480 кв. м и в него има изградена полумасивна жилищна сграда. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Малко Търново за проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40%, Кинт - , Н – 10,0 м, Озеленяване – мин. 40%. Имотът е с утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № РД-09-415/03.12.1987г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

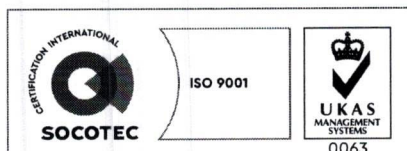
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Стоилово, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1987г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

