



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2183 (3)  
ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО

„МЕГАБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД  
ГР. БУРГАС, БУЛ. „ЯНКО КОМИТОВ” № 30, ПАРТЕР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

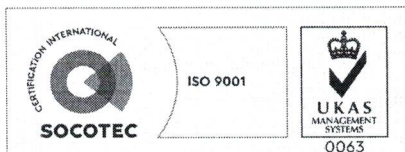
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатори 32425.83.3 и 32425.83.5 по КК на с. Изворище, община Бургас”, с възложител „МЕГАБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2183(2021)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатори 32425.83.3 и 32425.83.5 по КК на с. Изворище, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2183(1)/03.09.2021 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в стопански двор и върху сгради, разположени в ПИ с идентификатори 32425.83.11 и 32425.83.12 по КК, с. Изворище, община Бургас”, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на вече одобреното инвестиционно предложение в съседни имоти, като за целта ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатори 32425.83.3 и 32425.83.5 по КК на с. Изворище, община Бургас. Фотоволтаичната централа ще се състои от 2200 броя фотоволтаични панели и 14 инвертора. Панелите ще се монтират на покрива на сгради и на терен, върху метални конструкции. Получената електроенергия ще се използва за собствени нужди и за отдаване към електроразпределителната мрежа. ПИ с идентификатор 32425.83.3 по КК е с площ 2992 кв.м, с начин на трайно ползване – за стопански двор и в него има изградена едноетажна сграда, представляваща складова база, склад. ПИ с идентификатор 32425.83.5 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





КК е с площ 1710 кв.м, с начин на трайно ползване – за стопански двор и в него има изградени три едноетажни сгради. Инфраструктурата до терените е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

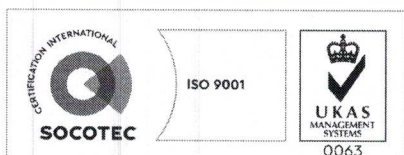
ПИ с идентификатори 32425.83.3 и 32425.83.5 по КК на с. Изворище, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.). Двата имота са урбанизирана територия, с наличен сграден фонд и комуникации. При справка с информационната система за Натура 2000 се установи, че площта не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в част от бивш стопански двор с изградени обекти) и характера на инвестиционното предложение (фотоволтаична ел.централа), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

