



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 3863 (4)

ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО

ДАНИЕЛА ИЛИЕВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

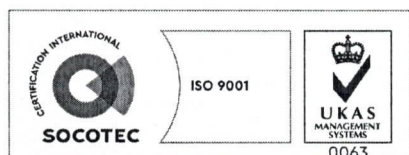
Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.1000 и 48619.505.1001 по КККР на гр. Царево (УПИ VII и УПИ VIII кв. 151 по плана на кв. „Белия бряг“), община Царево”, с възложител: Даниела Илиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3863/16.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.1000 и 48619.505.1001 по КККР на гр. Царево (УПИ VII и УПИ VIII кв. 151 по плана на кв. „Белия бряг“), община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение №554/13.09.2019 г. на Общински съвет – гр. Царево е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ, засягащ кв. 143, 144, 145, 148, 149, 150 и 151 по действащия регулационен план на гр. Царево, община Царево. Съгласно предвиденото изменение за кв. 151 на гр. Царево, УПИ I-774,775, УПИ II-774,775,776,777, УПИ III-775,776,777, УПИ IV-783,784,785, УПИ V-781,782,783, УПИ VI-779,780,781, УПИ VII-774,778,779, УПИ VIII-774, УПИ IX-774 се предвижда да попаднат в устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно строителство, с отреждане „за жилищно строителство“. УПИ X-774,777 и УПИ XI-785, кв. 151 попадат в устройствена зона – Оз „за озеленяване, с конкретно отреждане „за благоустройство и озеленяване“, без обособени параметри на застрояване.

ПИ 48619.505.1000 по КККР на гр. Царево, Община Царево е с площ 399 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-1008378/31.08.2022 г., в която е посочена идентичност на ПИ 48619.505.1000 по КККР с УПИ VIII, кв.151.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ 48619.505.1001 по КККР на гр. Царево, Община Царево е с площ 350 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-1008379/31.08.2022 г., в която е посочена идентичност на ПИ 48619.505.1000 по КККР с УПИ VII, кв.151.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на ПИ 48619.505.1000 и 48619.505.1001 по КККР на гр. Царево (УПИ VII и УПИ VIII кв. 151 по плана на кв. „Белия бряг“), община Царево и обособяване на нов УПИ VII-1074 с площ 749 кв. м. като се запазва отреждането „за жилищно строителство“ и се предлагат следните показатели за градоустройствена зона „Жс“: плътност на застрояване – 70%, Нмакс – 12 м (4 ет.), Кинт – 2.0, мин. озел. 30%. Транспортното обслужване на УПИ се осъществява от обслужваща улица от юг, Паркирането ще се осъществява в рамките на УПИ.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ *не подлежи* на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,13 км/е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имоти с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

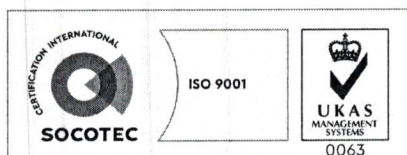
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като предвиденото частично изменение на плана касае промяна на само на устройствената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на плана, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.1000 и 48619.505.1001 по КККР на гр. Царево (УПИ VII и УПИ VIII кв. 151 по плана на кв. „Белия бряг“), община Царево ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

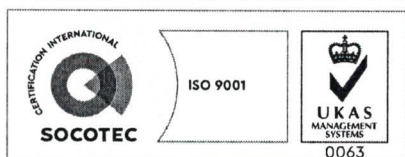
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

