



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3850 (4)

ГР. БУРГАС 15. 01. 2023

ДО
МИЛЧО БРАЙНОВ
ДЕСИСЛАВА ВЕКИЛСКА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ III (ПИ с идентификатор 44094.1.1299 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево (придешен идентификатор 44094.1.1147 по КК)“, с възложител: Милчо Брайнов и Десислава Векилска

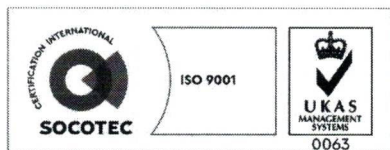
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3850/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ III (ПИ с идентификатор 44094.1.1299 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево (придешен идентификатор 44094.1.1147 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-12-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.1.1147, м. „Тарфа“, с. Лозенец, община Царево“, с възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД, с което е определил да не се извършва екологична оценка за цитирания план, при спазване на определените условия, посочени в Решение № БС-12-ЕО/2022г. Същото **е в срок на правно действие** съгласно нормативната уредба.

Съгласно становище с изх. № УТ-25-3/21.06.2022г. на кмета на Община Царево, ПИ с идентификатор 44094.1.1299 по КК на с. Лозенец, община Царево е идентичен с УПИ III-1147 по плана на с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-01-127/02.03.2022г. на Кмета на община Царево. Решението за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ **не е загубило правно действие**, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Имотът попада в охранителна зона „Б“ съгласно ЗУЧК.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една едноетажна вилна сграда в УПИ III (ПИ с идентификатор 44094.1.1299 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево (придешен идентификатор 44094.1.1147 по КК). Сградата ще бъде за 6 обитателя. Осигурено е едно паркоместа в рамките на имота. На 1,5 м от страничната регулационна линия в имота ще се изгради и допълващо застрояване – лятна кухня. Водоснабдяването и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



електроснабдяването ще се осъществят от инфраструктурата в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда и лятната кухня ще се заустват в безотточна изграбна яма, с последващо изчерпване и транспортиране до ПСОВ-гр. Царево. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1299, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Ов“: Плътност застрояване – до 40%, Височина – до 7.00 м, Кинт – до 0.8 и Озеленяване – мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,23 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), действащото Решение № БС-12-ЕО/2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, не се очква пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, поради което няма вероятност от отрицателно въздействие върху близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

