



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-24 (1)
ГР. БУРГАС 13. 01. 2023

ДО
ИВАН ХРИСТОВ
чрез ПЕТЪР МЕЧЕВ - пълномощник
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-239, кв. 47 по плана на с. Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.644 по КК на с. Брястовец/“, с възложител ИВАН ХРИСТОВ

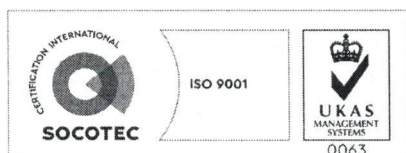
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-24/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-239, кв. 47 по плана на с. Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.644 по КК на с. Брястовец/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас, за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ Х-239, кв. 47 по плана на с. Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.644 по КК на с. Брястовец/, при спазване на действащия ПУП и показатели на застрояване: Височина до 10м, Кинт до 1.0, Плътност застр. до 40% и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-239, кв. 47 по плана на с. Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.644 по КК на с. Брястовец/. Водоснабдяването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД-Бургас и ще се осъществи след сключен договор за предоставяне на услугата. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-239, кв. 47 по плана на с. Брястовец, община Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.644 по КК на с. Брястовец/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

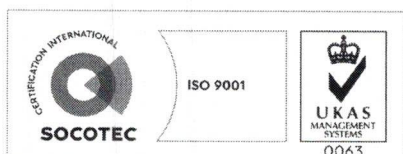
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

