



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-23⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 13. 01. 2023

ДО
„СОНЕРДЖИ” ООД
чрез ПЕТЪР МЕЧЕВ - пълномощник
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на втори етап на сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец, община Созопол - семеен пансионат с бистро“, с възложител „СОНЕРДЖИ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-23/2023 г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

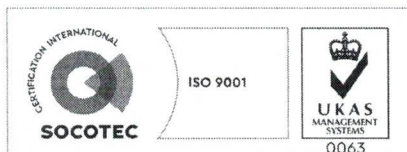
Инвестиционно предложение „Изграждане на втори етап на сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец, община Созопол - семеен пансионат с бистро“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Созопол за изготвяне на проект за „Изграждане на втори етап на сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, община Созопол - семеен пансионат с бистро в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец“, при спазване на показатели на застрояване: Височина до 10 м, Кинт до 1.5, Плътност застр. до 60% и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото се предвижда осъществяване на втори етап от реализация обекта - трети и тавански етажи в съществуваща сграда в ПИ идентификатор 81178.501.437.1 по КК на град Черноморец, община Созопол. За сградата е налично Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 30 от 31.05.2005 г., издадено от Община Созопол.

Трети етаж ще съдържа 2 апартамента и пет двойни стаи, всяка със санитарен възел. В таванския етаж ще се поместят складове за бельо, стаи за персонал, помещение за почистващ инвентар, бойлерно, стая за занимания и една двойна хотелска стая.

Имотът е инфраструктурно осигурен (ВиК, ел., път/улица) от съществуващата техническа инфраструктура на град Черноморец.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот в гр. Черноморец) и характера на настоящото инвестиционно предложение (доизграждане на сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

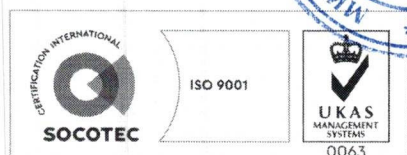
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец), община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

