



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3808 (1)

ГР. БУРГАС 09. 01. 2023

ДО

ДИМИТРИНКА ЖЕКОВА

ГР. СМОЛЯН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фитнес в ПИ 80916.501.46 по КККР на с. Черни връх (УПИ I-46, кв. 6 по плана на с. Черни връх), община Камено“ с възложител: Димитринка Жекова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3808/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фитнес в ПИ 80916.501.46 по КККР на с. Черни връх (УПИ I-46, кв. 6 по плана на с. Черни връх), община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по строителство на фитнес за собствени нужди в ПИ 80916.501.46 по КККР на с. Черни връх (УПИ I-46, кв. 6 по плана на с. Черни връх), община Камено, с обща площ 1273 кв.м.

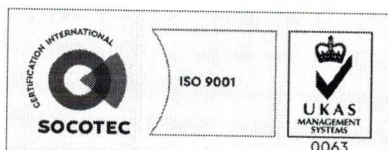
Предвижда се сградата да бъде едноетажна със ЗП площ около 100 кв. м. В помещението ще бъдат разположени спортни уреди, ще се обособи и санитарен възел.

Предвижда се присъединяване чрез отклонения към техническата инфраструктура в района – водопровод и електропровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който ще се обслужва от лицензирана фирма

За имота има издадена виза № 421/21.06.2022 г. на дирекция „УТЕСТК“ при община Камено от Главния архитект на общината за проектиране на допълващо застрояване - фитнес, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. - до 40 %, Кинт. – 1.0, Озел. мин. - 40 %, Н макс – 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

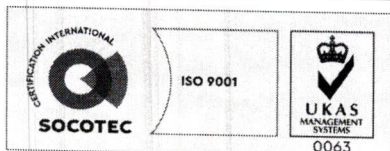
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,48 км.) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

