



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3878 (1)  
ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО  
ДИЯНА КРАЛЕВА  
РОСИЦА ИЛИЕВА  
ГЕОРГИ ПРОНЕВ  
АНТОАНЕТА ПРОНЕВА  
ЗЛАТИН ПОПОВ  
адрес за кореспонденция:  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

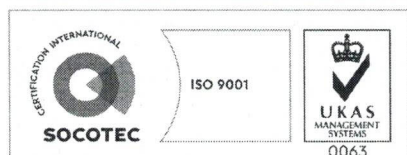
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. Възраждане, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.614.205 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, възложители: ДИЯНА КРАЛЕВА, РОСИЦА ИЛИЕВА, ГЕОРГИ ПРОНЕВ, АНТОАНЕТА ПРОНЕВА и ЗЛАТИН ПОПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3878/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. Възраждане, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.614.205 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 6/Ц – смесена централна зона, в която се допуска изграждане на административни и делови сгради, сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности, търговски и други обслужващи сгради и комплекси, жилищни и смесени сгради, хотели и ЗОХ, сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности, бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, с показатели: Пзаст – от 50% до 100%, Кинт – от 2,0 до 5,0, Позел. – 20% до 30%, Височина – без ограничение.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на ж.к. Възраждане, одобрен със Заповед № 422/13.06.1991 г. с последващи изменения, УПИ XIV-7294, кв. 49 е с отреждане „за смесено предназначение“, с предвидено високоетажно свързано основно застрояване с дълбочина 16,0 м и височина до 20 м, допълващо застрояване с височина до 3,60 м и 4,0 м, с показатели на застрояване в съответствие с ОУП и устройствена зона 6/Ц - Пзаст –до 100%, Кинт –до 5,0, Позел. – 20%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С настоящото изменение на ПУП-ПР се предвижда промяна на функционалното отреждане от „За смесено предназначение“ в „За жилищно строителство и КОО“ при запазване на устройствената зона 6/Ц, предвиденото застрояване и устройствени показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. Възраждане, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.614.205 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,06 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)