



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3434(3)
ГР. БУРГАС 05.01.2023

ДО
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.1069 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол” с възложител: Николина Ангелкова

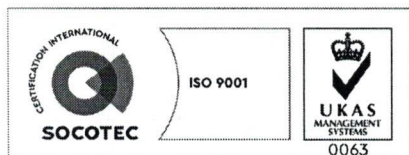
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3434/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.1069 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната документация:

- Решение №БС-81-ПР/25.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е определено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.1069 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол”, с възложител: Николина Ангелкова. С Решението е разгледано изграждането на една вилна сграда, състояща се от свързани помежду си модули с капацитет за 48 обитателя. **Решението не е загубило правно действие;**

- Решение № 1308/12.11.2021 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №БС-81-ПР/25.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е определено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.1069 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Созопол”, като в Решението **текстът**: ПИ с идентификатор 67800.7.210 по КК на гр. Созопол, УПИ VIII-7210, местност „Буджака“, община Созопол“ **да се чете** „ПИ с идентификатор 67800.8.1069 (УПИ LIV-8048) по КК на гр. Созопол;

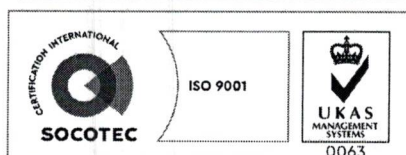
- Скица № 159/20.10.2022г., издадена от Дирекция „УТИПЕП“ към Община Созопол, в която е отразено, че за имота има издадено Решение № 6 от 23-24.08.2022г., т.4 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот № 67800.8.1069 в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в издаденото от Директора на РИОСВ – Бургас Решение № БС-81-ПР/25.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, свързана със следното: че вместо изграждане на вилна сграда, разгледана с горесцитираното Решение, възложителят предвижда да изгради хотел с капацитет за 92 броя обитатели и басейн с обем 256 куб. м в ПИ с идентификатор 67800.8.1069 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол. Имотът граничи със съществуващ асфалтов път – на юг с ул. «Виа Понтика», а на север с ул. «Южна». Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се включат в площадкова канализация, която ще се зауства в съществуваща гравитачна канализация, минаваща по улицата на юг от имота. Имотът е с площ 2872 кв. м.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки, наличната документация, проведените процедури, действащото Решение №БС-81-ПР/25.10.2021 г., и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



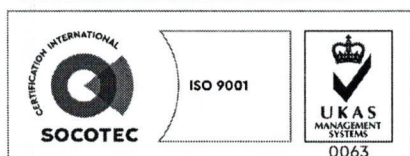
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

