



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2086(11)
ГР. БУРГАС 01. 01. 2023

ДО
АТАНАС ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС,
„ДРАНСЕЛ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 3

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.820.1053 и 07079.820.1054, кв. 74, м. «Манастирското», землище на кв. «Сарафово», гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на двата имота в един нов УПИ“, с възложители: Атанас Георгиев и „Дрансел“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2086/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

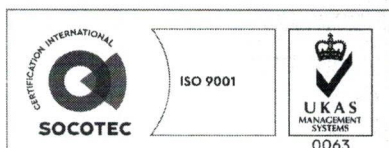
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.820.1053 и 07079.820.1054, кв. 74, м. «Манастирското», землище на кв. «Сарафово», гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на двата имота в един нов УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-91-ПР/07.07.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1053, кв. Сарафово, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас“, с характер да не се извършва ОВОС, при спазване на условия, мерки и ограничения в цитираното Решение. Към настоящия момент Решение № БС-91-ПР/07.07.2022г. **е в срок на правно действие**, съгласно нормативната уредба.

- Решение № БС-151-ЕО/07.12.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил да не се извършва екологична оценка при спазване на условията заложиени в цитираното Решение. Към настоящия момент Решение № БС-91-ПР/07.07.2022г. **е в срок на правно действие**, съгласно нормативната уредба.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатори 07079.820.1053 и 07079.820.1054, кв. 74, м. «Манастирското», землище на кв. «Сарафово», гр. Бургас, община Бургас да се обединят в един нов УПИ, с функционално отредждане „за жилищно застрояване“ с предвидено ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона „2/Жс1“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височино – до 12м, Плътност – до 70%, Кинт – до 1.7 и Озеленяване – мин. 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За имотите е издадена Заповед № 3220/21.09.2022г. на зам. Кмет на Община Бургас, с която е допълнена Заповед № 119/13.01.2022г., за разрешено изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1053 по КК на гр. Бургас, като обхвата на разработката се разшири с ПИ с идентификатор 07079.820.1054 по КК на гр. Бургас, община Бургас и при съобразяване с одобрения ПУП-ПУР за двата имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени на 2,38 км акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и на 3,17 км по сухоземна линия BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, действащите решения издадени от Директора на РИОСВ-Бургас и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

