



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3262 (1)

ГР. БУРГАС 21. 12. 2022

ДО

„АРКУТИНО” ЕАД

БУЛ. „АЛ. БАТЕНБЕРГ” № 2, БИЗНЕС ЦЕНТЪР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за захранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II-979), местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, община Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV „Алепу" до трансформаторен пост (БКТП) 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в местност „Аркутино", землище на гр. Созопол, община Созопол" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Реконструкция на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „АРКУТИНО” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3262/2022г. в РИОСВ-Бургас за разглежданата реконструкция на съществуващи площадкови кабели и на съществуващ БКТП на замразен обект жилищна група "Знаме на мира", която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за захранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II-979), местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, община Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV „Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в местност „Аркутино", землище на гр. Созопол, община Созопол" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Реконструкция на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет на инвестиционното предложение са налични следните документи:

- Разрешение за строеж № 34 от 28.08.1986г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“;
- Разрешение за строеж № 35 от 28.08.1986г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“;
- Протокол № 7 от 05.07.1986г. за определяне на строителна линия и ниво на „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“;
- Протокол № 9 от 01.09.1986г. за определяне на строителна линия и ниво на „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“;

- Акт № 1 от 01.11.1986г. за приемане на строителна площадка за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“;

- Констативен протокол на основание чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) № 64/07.01.2019г., издаден от Община Созопол за извършена проверка на строеж „Жилищна група Аркутино“ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол, за установяване степента на завършеност на строеж и издаване на удостоверение за законно изградено строителство на жилищни сгради и прилежаща инфраструктура (канализация, трафопост с ел. мрежа, външна дъждовна вода и водопровод);

- За сградите в имот с идентификатор 67800.47.73 са издадени от главния архитект на Община Созопол Удостоверения за търпимост (УТ) на основание §16 от ПР на ЗУТ (касаещ строежи, изградени до 7 април 1987г.) или преди заповедта за обявяването на буферната зона на Резерват „Ропотамо“, както следва: изх. № УТ-2084-14-002/19.03.2019г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.4 по КК; изх. № УТ-2084-14-003/19.03.2019г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.3 по КК; изх. № УТ-2084-14-004/19.03.2019г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.2 по КК на гр. Созопол. Към трите удостоверения е приложено Удостоверение изх. №26-00-895-1/23.06.2012г. за установена явна фактическа грешка;

- Писмо с изх. № ПД-757(1) от 22.03.2019г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Довършителни работи на изграден до груб строеж обект: Жилищна група „Аркутино“ в имот с идентификатор 67800.47.72, м. „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“, с което е определил, че предвид наличните Разрешения за строеж № 34/28.08.1986г. и № 35/28.08.1986г., издадени от Община Созопол, изчерпани посредством реализиран законно изграден груб строеж, констатиран с чл. 181, ал. 2 от ЗУТ от Община Созопол през 2019г., няма основание за провеждане на регламентираните процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане на необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2140(4) от 23.10.2020г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен обект) на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/Блок, 2/Блок, 3/Блок в имот с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II-979) в местност „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение (ИП) не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Предвид обстоятелствата, че дейността по „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен обект) на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/Блок, 2/Блок, 3/Блок в имот с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II 979) в местност „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“ ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии и §7 от ПЗР на същия Закон, РИОСВ-Бургас съгласува ИП в писмо с изх. № ПД-2140(4) от 23.10.2020г. при спазване на определени условия.

- Решение № БС-105-ПР/20.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Локална пречиствателна станция в поземлен имот с идентификатор 67800.47.71 за отвеждане на битови отпадъчни води от съществуващи сгради в поземлени имоти с идентификатори 67800.47.73 и ПИ 67800.47.72 и отвеждащ колектор за пречистени води от ЛПСОВ до изливна шахта в ПИ 6700.47.48 по КК на гр. Созопол, м. „Аркутино“, Община Созопол“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас постановява да не се извършва ОВОС.

- Писмо с изх. № ПД-380(4)/29.09.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат следните дейности:

Блок 1 – за Вход А доставка и монтаж на ново електромерно табло, тип ТЕПО 20М+3ТЧ. Новото електромерно табло ще се захрани с кабел 1 кV от ТНН на нов БКТП „Нов“ 1х800кVA. Ще се монтират 20 броя монофазни електромера и 3 броя трифазни електромера; за Вход Б доставка и монтаж на ново електромерно табло, тип ТЕПО 19М+2ТЧ. Новото електромерно табло ще се захрани с кабел 1 кV от ТНН на нов БКТП „Нов“ 1х800кVA. Ще се монтират 19 броя монофазни електромера и 2 броя трифазни електромера;

Блок 2 – доставка и монтаж на ново електромерно табло, тип ТЕПО 1М+1ТЧ. Новото електромерно табло ще се захрани с кабел 1 кV от ТНН на нов БКТП „Нов“ 1х800кVA. Ще се монтират 1 монофазен електромер и 1 трифазен електромер;

Блок 3 – доставка и монтаж на ново електромерно табло, тип ТЕПО 20М+2ТЧ. Новото електромерно табло ще се захрани с кабел 1 кV от ТНН на нов БКТП „Нов“ 1х800кVA. Ще се монтират 20 броя монофазни електромера и 2 броя трифазни електромера;

Блок 4 – доставка и монтаж на ново електромерно табло, тип ТЕПО 20М+2ТЧ. Новото електромерно табло ще се захрани с кабел 1 кV от ТНН на нов БКТП „Нов“ 1х800кVA. Ще се монтират 20 броя монофазни електромера и 2 броя трифазни електромера; доставка и монтаж на ново електромерно табло, тип ТЕПО 19М+2ТЧ. Новото електромерно табло ще се захрани с кабел 1 кV от ТНН на нов БКТП „Нов“ 1х800кVA. Ще се монтират 20 броя монофазни електромера и 2 броя трифазни електромера.

Предвиждат се дейности по реконструкция на съществуващ кабел СрН СаХект 3х1х95 мм² от ЖРС 119/16 на ВЛ 20кV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 кV 1х800 кVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб). Оборудване на ЖР стълб на ЖРС 119/16 на ВЛ 20кV „Алепу“ с 1 брой РОМ М и 3 броя ВО.

В ПИ с идентификатор 67800.47.73 по КК на гр. Созопол има съществуващ трафопост (ПИ с идентификатор 67800.47.73.1) с изградени външни и площадкови ел. връзки. Предвид факта, че съоръжението е морално остаряло и нефункциониращо се предвижда подмяната му с нов монолитен трафопост БКТП 20/0,4 кV 1х800 кVA.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имоти с идентификатори 67800.47.72 (част от УПИ II-979) и 67800.47.73 в местност „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол **попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), с категория защитена местност (ЗМ) и наименование „Беглик таш - Ропотамо“, обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед №318/07.05.1992г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ, бр.41/1992г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-664/22.08.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.70/2012г.) и Заповед № РД-105/05.02.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 19/2013г.) В защитена местност „Беглик Таш - Ропотамо“ се забранява „Всякакво ново строителство“. Гореописаните процедури и приложената към тях документация доказват, че сградите и ел. мрежата в имотите са съществуващи към датата на влизане в сила на Заповедта за обявяване на ЗМ „Беглик Таш - Ропотамо“. Във връзка с гореизложеното заявеното инвестиционно предложение **не противоречи** на режимите за опазване на ЗМ „Беглик Таш - Ропотамо“, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяването ѝ и е **допустимо за реализиране**.

Имоти с идентификатори 67800.47.72 (част от УПИ II-979) и 67800.47.73 в местност „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол **попадат** и в границите на две защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 14/2009г.) и BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на

министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реконструкцията на съществуващи площадкови кабели и на съществуващ БКТП на замразен обект жилищна група "Знаме на мира", описана по-горе е допустима спрямо режима на ЗМ „Беглик Таш – Ропотамо“, определен със ЗЗТ, Заповедта за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режимите на защитени зони BG0002041 “Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение (реконструкцията на съществуващи площадкови кабели и на съществуващ БКТП на замразен обект жилищна група "Знаме на мира"), считам че при реализацията няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони, както и върху ЗМ „Беглик Таш - Ропотамо“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имоти с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на гр. Созопол **нямат характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че реконструкцията на съществуващи площадкови кабели и на съществуващ БКТП на замразен обект жилищна група "Знаме на мира" ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13 от ЗЗТ РИОСВ – Бургас съгласува реализирането на инвестиционното предложение при спазването на **следните условия:**

1. Дейностите, свързани с реконструкцията да се извършат извън периода 1 март - 15 септември.

2. По време на реконструкцията да не се допуска движение на техника извън обхвата на съществуващи пътища и строителния обект. Да не се депонират строителни материали, скални и земни маси, строителни и битови отпадъци извън площадката на ИП.

3. При необходимост от рекултивация на терена след извършените изкопни работи и озеленяване да се използват само характерни за района растителни видове (без инвазивни).

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявената реконструкция на съществуващи площадкови кабели и на съществуващ БКТП на замразен обект жилищна група "Знаме на мира" - Блок 1/Блок 2/Блок 3/Блок 4", и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

