



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2676 (19)
ГР. БУРГАС 20.12.2022

ДО
СТАНИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на второстепенна постройка – лятна кухня в ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол и изграждане на улична канализация между о.т. 148 в ПИ 81178.6.16 до о.т. 141 в ПИ 81178.6.609 и съществуваща канализация, обслужваща ПИ 81178.6.486“, с възложител Станислава Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2676/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

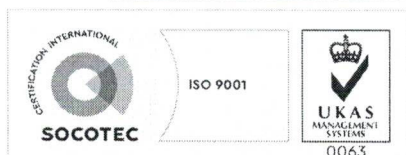
Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка – лятна кухня в ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол и изграждане на улична канализация между о.т. 148 в ПИ 81178.6.16 до о.т. 141 в ПИ 81178.6.609 и съществуваща канализация, обслужваща ПИ 81178.6.486“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на второстепенна постройка – лятна кухня в ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол и изграждане на улична канализация между о.т. 148 в ПИ 81178.6.16 до о.т. 141 в ПИ 81178.6.609 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол и съществуваща канализация, обслужваща ПИ 81178.6.486, с цел отвеждане на отпадните битово-фекални води от поземлен имот с идентификатор ПИ 81178.6.486.

За ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол с площ от 1053 кв. м. е налична следната информация:

- С Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № БС-68-ПР/09.05.2017 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“;

- За обект „Вилна сграда“ в ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол (УПИ I-6486) има издадено разрешение за сроеж № 46/23.04.2021 г. и издаден констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 09.09.2022 г.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• За района има одобрен ПУП-ПУР, съгласно заповед № 872/25.07.2005 г. на кмета на община Созопол, осигуряващ транспортния достъп до ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол.

Предвидената лятна кухня се явява като допълващо застрояване към основната вилна сграда, изградена в имота. Второстепенната постройка ще бъде едноетажна, с размери 9x4 (45 кв. м.) и височина до 2.50 м над прилежащия терен и до 3.00 м до най-високата част на покрива. Сградата ще се изпълни по традиционен монолитен начин – със стоманобетонни основи, носещи колони и греди, стоманобетонни плочи, тухлен азидария. Покривът ще е плосък, изпълнен от бетонова конструкция. Общата РЗП за имота става 298 кв. м. До изграждане на уличната канализация, формираните от строителството в имота отпадъчни води ще се отвеждат в полиетиленов подземен резервоар, в съответствие с предвижданията от Решение № БС-68-ПР/09.05.2017 г.

С проектната улична канализация, след нейното изграждане, ще се осигури отвеждане на отпадъчните битови води от вилната сграда и допълващото застрояване в ПИ 81178.6.486 по КККР на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. Проектният канализационен участък с дължина L= 115,0 м ще се изпълни от полипропиленови тръби PP DN/OD 315 SN8, положени в изкоп върху подложка от 0,10 м.пясък. Обратният насип ще се извършва на пластове от фракционен материал с едрина на частиците от 0-20 мм на мин 15 см над тръбата. До кота терен обратният насип ще бъде с фракция 0-60. Материалът ще се поставя на пластове от 10-20 см от всяка страна на тръбата и ще се уплътнява добре. Предвиденият канализационен участък ще се заусти в съществуваща улична ревизионна шахта с дълбочина 1.60 м. Предвидените ревизионни шахти ще бъдат от готови бетонови елементи ф 1000 с полимерен капак ф 630.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

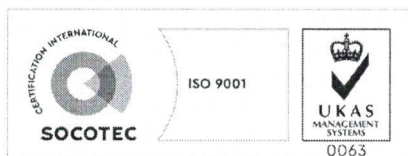


по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

