



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3285 (4)

ГР. БУРГАС

20-12-2022

ДО

ЮМЕР СМАИЛ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

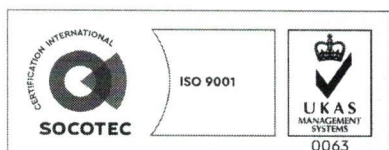
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №167.731 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, с възложител: Юмер Смаил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3285/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №167.731 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в поземлен имот № 167.731 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас. Строителството ще се извърши при показатели на застрояване: Пл. застрояване до 40%, Кинт до 0.8, Височина до 7м, озеленяване мин. 50%. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ сондаж. С удостоверение № 2281 за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите БДЧР-Варна удостоверява, че съоръжението е вписано под рег. № 40425 в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите. Имотът е присъединен и захранен с ел. енергия от електропреносната мрежа собственост на Сдружение с нестопанска цел „Трафопост каптаж 1“, за което е представена служебна бележка. Съгласно представена Скица № О-289/08.12.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ към община Бургас е видно, че имотът е с площ 1000 кв. м, трайно предназначение на територията „населени места“ и начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“. В имота има съществуващи сгради - сграда с площ 24 кв. м и сграда с площ 13 кв. м. С.О. „Каптажа“ е създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 167.731 по плана на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас с, цел изграждане на вилна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 167.731 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът е разположен в селищно образувание и се предвижда изграждане на вилна сграда, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № О-289/08.12.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ към община Бургас, съгласно, която имотът е с вид територия „населени места“ и с НТП „индивидуално застрояване“.

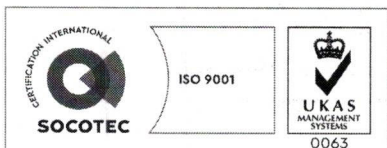
В случай, че е необходима промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

