



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3730 (1)

гр. Бургас

19. 12. 2022

ДО

„ТРАДИШЪНЪЛ БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИС“ ООД

БУЛ. „Н.ВАПЦАРОВ“ №25, ЕТ.2

РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ

ГР. СОФИЯ

Относно: „Изграждане на жилищни сгради, басейни и ограда в имот с идентификатор 73571.36.147 по КК на с. Тънково, местност „Над село“, община Несебър“ с възложител: „Традишенъл Българийн Пропъртис“ ООД

Уведомявам Ви, че представената от Вас информация с вх. № ПД-3730/09.12.2022 г., е не ясна и непълна, съобразно изискванията на чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС).

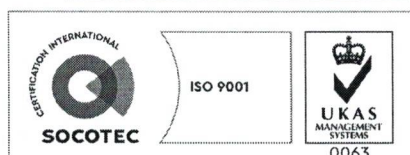
За имота са налични следните документи:

- Решение №БС-84-ЕО/2008 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка на план за „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за жилищно строителство в имот с идентификатор 73571.36.147 по КК на с. Тънково, местност „Над село“, община Несебър“ с възложител: „Традишънъл Българийн Пропъртис“ ООД, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

- Заповед №179/14.03.2009 г., издаден от кмета на Община Несебър, с което одобрява ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 73571.36.147 по КК на с. Тънково, община Несебър, целият на площ 3200 кв.м., с който план имота се разделя на новообразувани имоти с идентификатори с площи, а именно: имот с идентификатори 73571.36.179 с площ 573 кв.м, 73571.36.178 с площ 567 кв.м, 73571.36.177 с площ 583 кв.м, 73571.36.176 с площ 592 кв.м, 73571.36.175 с площ 586 кв.м и 73571.36.180 с площ 299 кв.м – за път. Новообразуваните имоти си отреждат за „Жилищно строителство“ – устройствена зона „Жм“, при устройствени показатели: плътност – 30%, Кинт – 0,80, височина – 8м и мин. озеленяване 50%.

Съгласно представената информация се предвижда раделяне на имота на пет дяла с предназначение за индивидуално жилищно застрояване /по една жилищна сграда във всеки имот/. Със Заповед №179/14.03.2009 г., кмета на Община Несебър одобрява ПУП-ПРЗ за разделяне на имота на пет нови, съответно с нови площи. Не става ясно защо отново заявявате разделения на имота. Следва да се уточни противоречието в ИП.

Изграждането на бъдещия уличния водопровод, свързано ли е с изготвяне на ПУП-ПП, и ако е следва да се представи ПУП - Парцеларен план за изграждане на елементите на техническата инфраструктура. Да се представят изходни данни от ВиК;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



В случай, че трасето за водоснабдяване минава през имоти, които не са Ваша собственост, следва да представите писмено съгласие от собствениците на имотите;

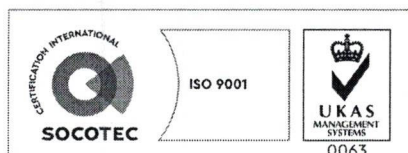
Предвижда се изграждане на пет басейна в новообразуваните имоти. Следва да уточните начина на третиране и отвеждане отпадъчните води от изпразването и измиването на басейните, в т.ч и от промивките на филтрите.

Като местоположение на ИП се посочва имот с идентификатор 73571.36.147 по КК на с. Тънково, местност „Над село“, община Несебър с площ 3 200 кв. м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива. Такъв имот не съществува по КК. Не става ясно защо се заявява имот който вече е заличен. Следва да уточните застрояването в кои имоти ще бъде.

Предвид горното на основание чл. 5, ал. 4 от НУРИОВОС е необходимо в срок до 20.01.2023 г., да представите изисканата допълнителна информация.

Съгласно чл.5, ал.5 от НУРИОВОС, ако изисканата информация не бъде предоставена в цялост и/или неточностите не бъдат отстранени в посочения срок процедурата се прекратява.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

