



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3750 (1)  
ГР. БУРГАС 19. 12. 2022

ДО  
„АМК“ ООД  
УЛ. „ДЪЛГА ПОЛЯНА“ № 7 А  
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.442 по КК на град Царево, община Царево/УПИ VII-480, кв. 71 А по плана на ПЗ „Север“, град Царево/“, с възложител „АМК“ ООД

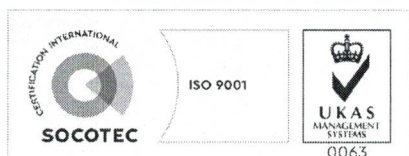
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3750/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.442 по КК на град Царево, община Царево/УПИ VII-480, кв. 71 А по плана на ПЗ „Север“, град Царево/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящо инвестиционно предложение, е издадена Заповед № РД-01-1005/28.09.2005г. от кмета на Община Царево за одобрен проект за изменение и допълнение на ПУП - ПРЗ за УПИ VIII-480 и УПИ VII-480, кв. 71 А по плана на град Царево, община Царево, състоящо се в обединяване на имотите в един общ нов УПИ VII-480, кв. 71 А по плана на ПЗ „Север“, град Царево, с установяване на градоустройствени показатели за зона „Жм“: Плътност застр. – до 40%, Кинт – до 1.0, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.442 по КК на град Царево, община Царево /УПИ VII-480, кв. 71 А по плана на ПЗ Север, град Царево/. Новопредвиденият обект ще се състои от 25 жилищни апартамента и общ брой обитатели – 100 и 5 човека персонал. Предвижда се и ситуиране на 25 паркоместа за МПС.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от ВиК мрежата на населеното място. Водовземането ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, като ще се изпълни сградно водопроводно отклонение за осъществяване на връзката. Водопотреблението ще се съгласува с ВиК оператора, съгласно сключен договор за предоставената услуга.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в битовата канализация на населеното място. За целта ще се изгради сградна канализационна мрежа, изпълнена от ПВЦ тръби, със съответното канализационно отклонение.

За осъществяване на ИП, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, с което ще се реши отреждането, характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване и обвързването им с влезли в сила ПРЗ за съседни ПИ. Не се променят границите на имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

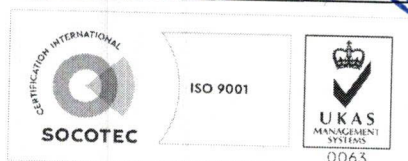
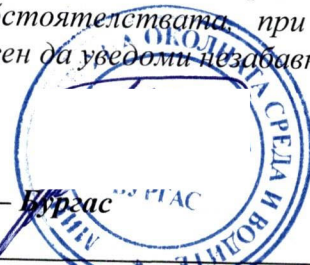
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

