



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3665 (1)
ГР. БУРГАС

15. 12. 2022

ТОДОР БОЕВ
ВЕЛИНА МИЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1086 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ XXVII-39, м. 39 по плана на м. „Нанелика“, землище на кв. „Банево“, град Бургас/“ с възложители: Тодор Боев и Велина Милева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3665/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

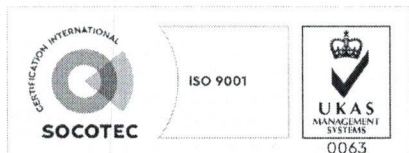
Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1086 по КК на град Бургас, община Бургас/УПИ XXVII-39, м. 39 по плана на м. „Нанелика“, землище на кв. „Банево“, град Бургас/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Имотът, предмет на настоящата разработка е образуван от имот пл. №39, м. 39, за което има одобрен ПУП - ПРЗ с Решение № 28-28/29.10.2013г. на Общински съвет Бургас за разделяне на следните УПИ: УПИ XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII и XXIX, отредени «за вилно строителство» и УПИ XXXVI - „за трафопост“ в устройствена зона „Ов“, с показатели в съответствие с ОУП на град Бургас, както следва: Височина – до 7м, Плътност – до 20%, Кинт – 0,8 и Озеленяване – мин. 70%;

- С Решение № 2/27.03.2014г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 10201 кв. м земеделска земя, представляваща имот № 039039, м. „Ментата /бивша Нанелика/, землище на кв. „Банево“, за неземеделски нужди, за изграждане на обект „за вилно строителство“;

- Община Бургас има издадено Разрешение за строеж № О-32/31.03.2017г. за изграждане на обект: „Вилна сграда“ в УПИ XVIII-39, м. 39, м. „Нанелика“, землище на кв. „Банево“, град Бургас. Решението е влязло в сила на 21.04.2017г. Съставен е протокол за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж за горещитираното Разрешение за строеж;

- В становище с изх. № 94-01-31122(1)/21.09.2022г., издадено от Община Бургас, е направен извода, че Решение № 2/27.03.2014г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е изгубило правно действие и към днешна дата имотите в масив 39, м. «Нанелика», землище на кв. «Банево», град Бургас представляват урбанизирана територия.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една вилна сграда за 4 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.13.1086 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXVII-39, м. 39 по плана на м. «Нанелика», землище на кв. „Банево“, град Бургас/.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от ВиК мрежата на населеното място.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда ще се заустват в битовата канализация на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ Бургас, обръща внимание на следното:

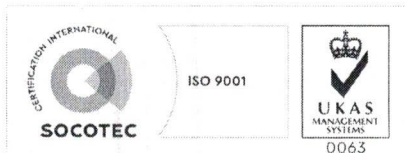
- **Обектът да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от имота в канализационна система „Ветрен-Минерални бани-Банево“, при сключен договор с ВиК ЕАД, гр. Бургас-оператор на канализационната система и спазване на изискванията на чл.125а от ЗВ.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com