



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3519⁽²⁾ 14. 12. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН ЧЕРНЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с паркоместа и складове в сутерена в УПИ VI-1447,1448, кв. 88 по плана на град Айтос, община Айтос“, с възложител: ИВАН ЧЕРНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3519/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с паркоместа и складове в сутерена в УПИ VI-1447,1448, кв. 88 по плана на град Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с паркоместа и складове в сутерена в УПИ VI-1447,1448, кв. 88 по плана на град Айтос, община Айтос. В новопредвидения обект ще има 18 апартамента, 11 паркоместа в сутерена и 7 паркоместа в рамките на имота. Конструкцията на жилищната сграда ще е масивна, монолитна, безгредова. Покрива ще е скатен, с дървена конструкция, с керемиди. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на града. Техническата инфраструктура за имота и в района е съществуваща.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Айтос за инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VI-1447,1448, кв. 88 по плана на град Айтос, община Айтос, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. до 70%, Кинт до 2,0, Височина до 15м и Озеленяване – мин. 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с паркоместа и складове в сутерена в УПИ VI-1447,1448, кв. 88 по плана на град Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

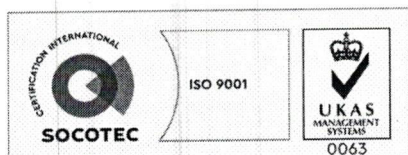
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-1447,1448, кв. 88 по плана на град Айтос (част от регулацията на града), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

